



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Erndtebrück

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

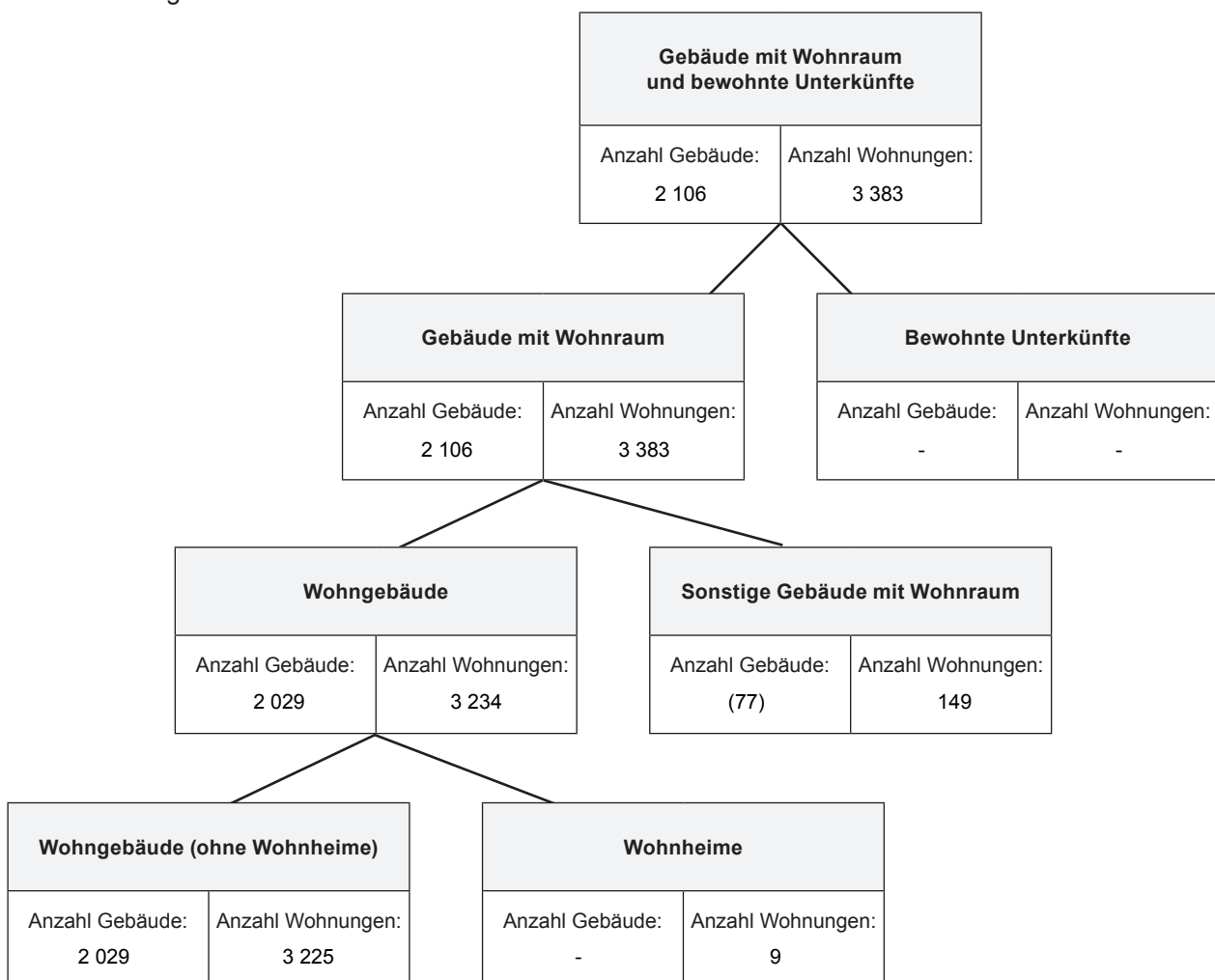
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	2 106	3 383	2 029	3 234
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	319	460	298	403
1919 - 1948	187	294	174	272
1949 - 1978	994	1 675	976	1 642
1979 - 1986	168	270	165	264
1987 - 1990	52	79	49	70
1991 - 1995	(82)	153	(79)	150
1996 - 2000	(173)	291	161	276
2001 - 2004	(62)	86	62	86
2005 - 2008	51	57	51	57
2009 und später	18	18	14	14
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 755	2 803	1 716	2 722
mit 1 Wohnung	1 027	1 027	1 021	1 021
mit 2 Wohnungen	551	1 085	536	1 061
mit 3 und mehr Wohnungen	(177)	691	159	640
Doppelhaushälfte Insgesamt	270	402	263	389
mit 1 Wohnung	179	179	175	175
mit 2 Wohnungen	73	(153)	70	(147)
mit 3 und mehr Wohnungen	18	70	18	67
Gereihtes Haus Insgesamt	(34)	(98)	34	(89)
mit 1 Wohnung	22	22	22	22
mit 2 Wohnungen	6	12	6	9
mit 3 und mehr Wohnungen	6	(64)	6	(58)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	47	(80)	(16)	(34)
mit 1 Wohnung	22	22	(6)	(6)
mit 2 Wohnungen	10	19	4	(13)
mit 3 und mehr Wohnungen	15	39	6	(15)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	1 250	1 250	1 224	1 224
2 Wohnungen	640	1 269	616	1 230
3 - 6 Wohnungen	197	720	173	642
7 - 12 Wohnungen	16	123	13	(117)
13 und mehr Wohnungen	3	21	3	21
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(171)	468	(159)	435
Privatperson/-en	1 840	2 540	1 793	2 454
Wohnungsgenossenschaft	(67)	274	(67)	274
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	15	70	3	46
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	3	-	-
Bund oder Land	7	19	7	19
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	9	-	6

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	46	62	46	59
Etagenheizung	(55)	(143)	49	(131)
Blockheizung	6	9	6	9
Zentralheizung	1 767	2 783	1 696	2 649
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	222	373	222	373
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	10	13	10	13

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 106	520	715	466	405
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	2 106	520	715	466	405
Wohngebäude	2 029	486	700	457	386
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 029	486	700	457	386
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(77)	34	15	9	(19)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 755	449	550	419	337
mit 1 Wohnung	1 027	280	254	253	240
mit 2 Wohnungen	551	129	223	136	63
mit 3 und mehr Wohnungen	(177)	40	73	30	34
Doppelhaushälfte Insgesamt	270	47	140	31	(52)
mit 1 Wohnung	179	41	83	16	39
mit 2 Wohnungen	73	(3)	(54)	6	10
mit 3 und mehr Wohnungen	18	3	3	9	3
Gereihtes Haus Insgesamt	(34)	9	9	13	3
mit 1 Wohnung	22	9	9	4	-
mit 2 Wohnungen	6	-	-	6	-
mit 3 und mehr Wohnungen	6	-	-	3	3
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	47	(15)	16	3	13
mit 1 Wohnung	22	12	3	3	4
mit 2 Wohnungen	10	-	7	-	3
mit 3 und mehr Wohnungen	15	3	6	-	6
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 250	342	349	276	283
2 Wohnungen	640	(132)	284	148	76
3 - 6 Wohnungen	197	46	(82)	36	33
7 - 12 Wohnungen	16	-	-	3	(13)
13 und mehr Wohnungen	3	-	-	3	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(171)	34	67	26	44
Privatperson/-en	1 840	470	584	425	361
Wohnungsgenossenschaft	(67)	10	48	9	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	15	3	6	6	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	-	3	-	-
Bund oder Land	7	-	7	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	3	-	-	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	46	12	13	3	18
Etagenheizung	(55)	10	24	12	9
Blockheizung	6	-	-	6	-
Zentralheizung	1 767	386	592	414	375
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	222	102	86	(31)	3
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	10	10	-	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Erndtebrück	Kreis Siegen-Wittgenstein	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 106	75 581	763 179	3 881 868	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	319	12 337	104 709	445 226	2 655 042
1919 - 1948	187	7 369	87 371	425 204	2 307 543
1949 - 1978	994	34 445	343 172	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	168	6 564	68 787	371 161	1 828 250
1987 - 1990	52	2 182	23 134	139 064	736 588
1991 - 1995	(82)	3 620	35 630	210 415	1 153 484
1996 - 2000	(173)	4 084	46 291	258 277	1 434 704
2001 - 2004	(62)	2 719	27 571	158 861	790 074
2005 - 2008	51	1 576	18 735	114 636	594 658
2009 und später	18	685	7 779	50 441	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	2 106	75 581	763 179	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	2 029	73 206	738 189	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 029	73 127	737 389	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	-	79	800	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(77)	2 375	24 990	127 612	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 755	60 165	416 702	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 027	35 387	222 610	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	551	18 143	113 803	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	(177)	6 635	80 289	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	270	8 957	146 163	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	179	5 778	87 843	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	73	2 076	27 051	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	18	1 103	31 269	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	(34)	4 732	166 910	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	22	2 957	88 416	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	6	557	15 044	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	6	1 218	63 450	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	47	1 727	33 404	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	22	982	13 134	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	10	338	4 981	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	15	407	15 289	57 637	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 250	45 104	412 003	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	640	21 114	160 879	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	197	7 828	144 523	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	16	1 206	39 448	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	3	329	6 326	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Erndtebrück	Kreis Siegen-Wittgenstein	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(171)	6 707	84 074	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	1 840	65 713	611 478	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	(67)	1 252	18 714	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	15	575	6 373	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	512	32 672	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	472	5 676	26 216	131 832
Bund oder Land	7	61	1 120	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	289	3 072	15 473	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	46	1 650	34 119	211 568	1 020 473
Etagenheizung	(55)	3 546	90 495	341 407	1 218 091
Blockheizung	6	284	6 783	38 674	186 429
Zentralheizung	1 767	63 580	588 170	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	222	6 223	41 242	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	10	298	2 370	16 912	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Erndtebrück	Kreis Siegen-Wittgenstein	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	15,1	16,3	13,7	11,5	14,0
1919 - 1948	8,9	9,7	11,4	11,0	12,2
1949 - 1978	47,2	45,6	45,0	44,0	38,0
1979 - 1986	8,0	8,7	9,0	9,6	9,7
1987 - 1990	2,5	2,9	3,0	3,6	3,9
1991 - 1995	(3,9)	4,8	4,7	5,4	6,1
1996 - 2000	(8,2)	5,4	6,1	6,7	7,6
2001 - 2004	(2,9)	3,6	3,6	4,1	4,2
2005 - 2008	2,4	2,1	2,5	3,0	3,1
2009 und später	0,9	0,9	1,0	1,3	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,3	96,9	96,7	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,3	96,8	96,6	96,6	96,4
Wohnheime	-	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(3,7)	3,1	3,3	3,3	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	83,3	79,6	54,6	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	48,8	46,8	29,2	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	26,2	24,0	14,9	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	(8,4)	8,8	10,5	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	12,8	11,9	19,2	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	8,5	7,6	11,5	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	3,5	2,7	3,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,9	1,5	4,1	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	(1,6)	6,3	21,9	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	1,0	3,9	11,6	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	0,3	0,7	2,0	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,3	1,6	8,3	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2,2	2,3	4,4	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	1,0	1,3	1,7	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,5	0,4	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,7	0,5	2,0	1,5	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	59,4	59,7	54,0	60,9	65,2
2 Wohnungen	30,4	27,9	21,1	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	9,4	10,4	18,9	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,8	1,6	5,2	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,1	0,4	0,8	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Erndtebrück	Kreis Siegen-Wittgenstein	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(8,1)	8,9	11,0	10,5	9,3
Privatperson/-en	87,4	86,9	80,1	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	(3,2)	1,7	2,5	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,7	0,8	0,8	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	0,7	4,3	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,1	0,6	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	0,3	0,1	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbzzweck (z.B. Kirche)	0,1	0,4	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	2,2	2,2	4,5	5,5	5,4
Etagenheizung	(2,6)	4,7	11,9	8,8	6,4
Blockheizung	0,3	0,4	0,9	1,0	1,0
Zentralheizung	83,9	84,1	77,1	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	10,5	8,2	5,4	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,5	0,4	0,3	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	3 383	3 234	3 225	9	149	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 066	2 032	2 032	-	34	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 152	1 049	1 040	9	(103)	
Ferien- und Freizeitwohnung	15	15	15	-	-	
Leer stehend	150	(138)	(138)	-	12	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	77	71	68	3	6	
40 - 59	302	281	281	-	21	
60 - 79	715	664	664	-	51	
80 - 99	562	526	526	-	(36)	
100 - 119	437	422	422	-	15	
120 - 139	547	537	537	-	10	
140 - 159	373	370	370	-	3	
160 - 179	152	152	152	-	-	
180 - 199	(87)	(84)	(78)	6	3	
200 und mehr	(131)	127	127	-	4	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	21	18	15	3	3	
2 Räume	138	(117)	(117)	-	21	
3 Räume	437	401	401	-	(36)	
4 Räume	817	768	768	-	49	
5 Räume	574	550	550	-	24	
6 Räume	532	523	523	-	9	
7 und mehr Räume	864	857	851	6	7	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	3 322	3 185	3 176	9	137	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(24)	18	18	-	6	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(34)	(28)	(28)	-	6	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Erndtebrück	Kreis Siegen-Wittgenstein	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	3 383	134 826	1 811 768	8 722 211	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 066	72 041	700 151	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 152	57 063	1 027 799	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	15	510	4 443	13 307	224 529
Leer stehend	150	5 200	79 276	322 420	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	77	5 378	75 018	413 465	2 177 061
40 - 59	302	17 992	347 626	1 556 598	7 288 734
60 - 79	715	28 989	495 709	2 241 788	9 663 142
80 - 99	562	23 801	330 050	1 569 308	6 987 435
100 - 119	437	17 907	201 954	1 015 767	4 913 194
120 - 139	547	17 602	166 582	886 085	4 211 779
140 - 159	373	10 292	88 774	481 273	2 394 089
160 - 179	152	5 114	42 252	220 559	1 117 240
180 - 199	(87)	3 295	25 074	129 606	686 793
200 und mehr	(131)	4 444	38 630	205 402	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	21	3 230	39 644	263 793	1 306 117
2 Räume	138	8 094	171 648	874 935	3 735 658
3 Räume	437	24 398	447 492	2 057 326	8 890 843
4 Räume	817	30 498	504 090	2 297 530	10 410 969
5 Räume	574	23 019	288 019	1 412 908	6 855 418
6 Räume	532	18 411	171 674	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	864	27 164	189 102	924 643	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	3 322	132 601	1 767 045	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(24)	1 407	35 456	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	(323)	3 354	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(34)	483	5 814	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Erndtebrück	Kreis Siegen-Wittgenstein	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	61,1	53,4	38,6	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	34,1	42,3	56,7	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,4	0,4	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	4,4	3,9	4,4	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	2,3	4,0	4,1	4,7	5,4
40 - 59	8,9	13,3	19,2	17,9	18,0
60 - 79	21,1	21,5	27,4	25,7	23,8
80 - 99	16,6	17,7	18,2	18,0	17,2
100 - 119	12,9	13,3	11,1	11,6	12,1
120 - 139	16,2	13,1	9,2	10,2	10,4
140 - 159	11,0	7,6	4,9	5,5	5,9
160 - 179	4,5	3,8	2,3	2,5	2,8
180 - 199	(2,6)	2,4	1,4	1,5	1,7
200 und mehr	(3,9)	3,3	2,1	2,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	0,6	2,4	2,2	3,0	3,2
2 Räume	4,1	6,0	9,5	10,0	9,2
3 Räume	12,9	18,1	24,7	23,6	21,9
4 Räume	24,2	22,6	27,8	26,3	25,7
5 Räume	17,0	17,1	15,9	16,2	16,9
6 Räume	15,7	13,7	9,5	10,2	10,9
7 und mehr Räume	25,5	20,1	10,4	10,6	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,2	98,4	97,5	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,7)	1,0	2,0	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	(0,2)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(1,0)	0,4	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Bad Berleburg, Stadt	68	108	2
Bad Laasphe, Stadt	68	108	2
Burbach	67	109	2
<b>Erndtebrück</b>	66	107	2
Freudenberg, Stadt	68	108	2
Hilchenbach, Stadt	64	105	2
Kreuztal, Stadt	59	100	2
Netphen, Stadt	63	106	2
Neunkirchen	66	106	2
Siegen, Stadt	46	88,5	2,1
Wilnsdorf	69	112	1
<b>Kreis Siegen-Wittgenstein</b>	57,7	.	1,8
<b>Reg.-Bez. Amsberg</b>	41,4	88,2	2,4
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	42,9	90,3	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bad Berleburg, Stadt	65	4	31
Bad Laasphe, Stadt	65	5	30
Burbach	64	4	32
<b>Erndtebrück</b>	63	4	32
Freudenberg, Stadt	66	3	31
Hilchenbach, Stadt	62	4	35
Kreuztal, Stadt	57	4	39
Netphen, Stadt	61	3	36
Neunkirchen	64	4	32
Siegen, Stadt	44,3	3,7	52
Wilnsdorf	67	3	30
<b>Kreis Siegen-Wittgenstein</b>	55,5	3,8	40,7
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	39,6	4,3	56,1
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	41,4	3,6	55
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	3 038	840	893	1 024	233	(48)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 990	338	642	842	144	24
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 042	496	251	182	89	24
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	59	59	-	-	-	-
40 - 59	230	(162)	41	9	9	9
60 - 79	610	257	184	(96)	52	(21)
80 - 99	492	116	188	138	41	9
100 - 119	410	79	142	150	36	3
120 - 139	529	(85)	(165)	234	42	3
140 - 159	354	(53)	94	(180)	24	3
160 - 179	146	16	42	85	3	-
180 - 199	(77)	3	13	(47)	(14)	-
200 und mehr	(131)	10	24	(85)	12	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	12	9	-	3	-	-
2 Räume	95	84	4	4	3	-
3 Räume	353	(199)	92	32	(24)	6
4 Räume	714	276	(246)	110	61	(21)
5 Räume	511	105	(176)	(186)	(32)	12
6 Räume	521	(95)	151	236	36	3
7 und mehr Räume	832	(72)	(224)	453	77	6

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	3 038	840	1 001	556	424	153	64
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 990	338	683	444	336	132	(57)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 042	496	318	112	(88)	21	7
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	59	59	-	-	-	-	-
40 - 59	230	(162)	(56)	9	3	-	-
60 - 79	610	257	236	66	33	15	3
80 - 99	492	116	210	100	47	9	10
100 - 119	410	79	(150)	88	(68)	22	3
120 - 139	529	(85)	176	102	(100)	49	17
140 - 159	354	(53)	95	(105)	(70)	25	6
160 - 179	146	16	45	(21)	49	9	6
180 - 199	(77)	3	16	23	20	9	6
200 und mehr	(131)	10	17	(42)	(34)	15	13
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	12	9	-	-	3	-	-
2 Räume	95	84	7	4	-	-	-
3 Räume	353	(199)	(110)	23	12	6	3
4 Räume	714	276	307	(80)	39	9	3
5 Räume	511	105	189	117	78	19	3
6 Räume	521	(95)	(149)	124	(108)	28	17
7 und mehr Räume	832	(72)	(239)	(208)	184	(91)	(38)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	3 038	571	462	2 005
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 990	334	400	1 256
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 042	237	62	743
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	59	7	-	52
40 - 59	230	54	12	164
60 - 79	610	(139)	(60)	411
80 - 99	492	112	57	323
100 - 119	410	93	66	251
120 - 139	529	(88)	(95)	346
140 - 159	354	(49)	70	235
160 - 179	146	16	(28)	(102)
180 - 199	(77)	6	19	(52)
200 und mehr	(131)	7	55	69
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	12	-	3	9
2 Räume	95	7	3	85
3 Räume	353	(101)	32	(220)
4 Räume	714	180	(65)	469
5 Räume	511	(94)	68	349
6 Räume	521	(73)	80	368
7 und mehr Räume	832	(116)	(211)	505

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51  
40476 Düsseldorf

## **Auskunftsdienst**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Anfrageservice Zensus 2011  
40193 Düsseldorf  
Telefon: 0211 9449-5797  
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

## **Copyright**

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

