



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Kreis  
Siegen-Wittgenstein

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

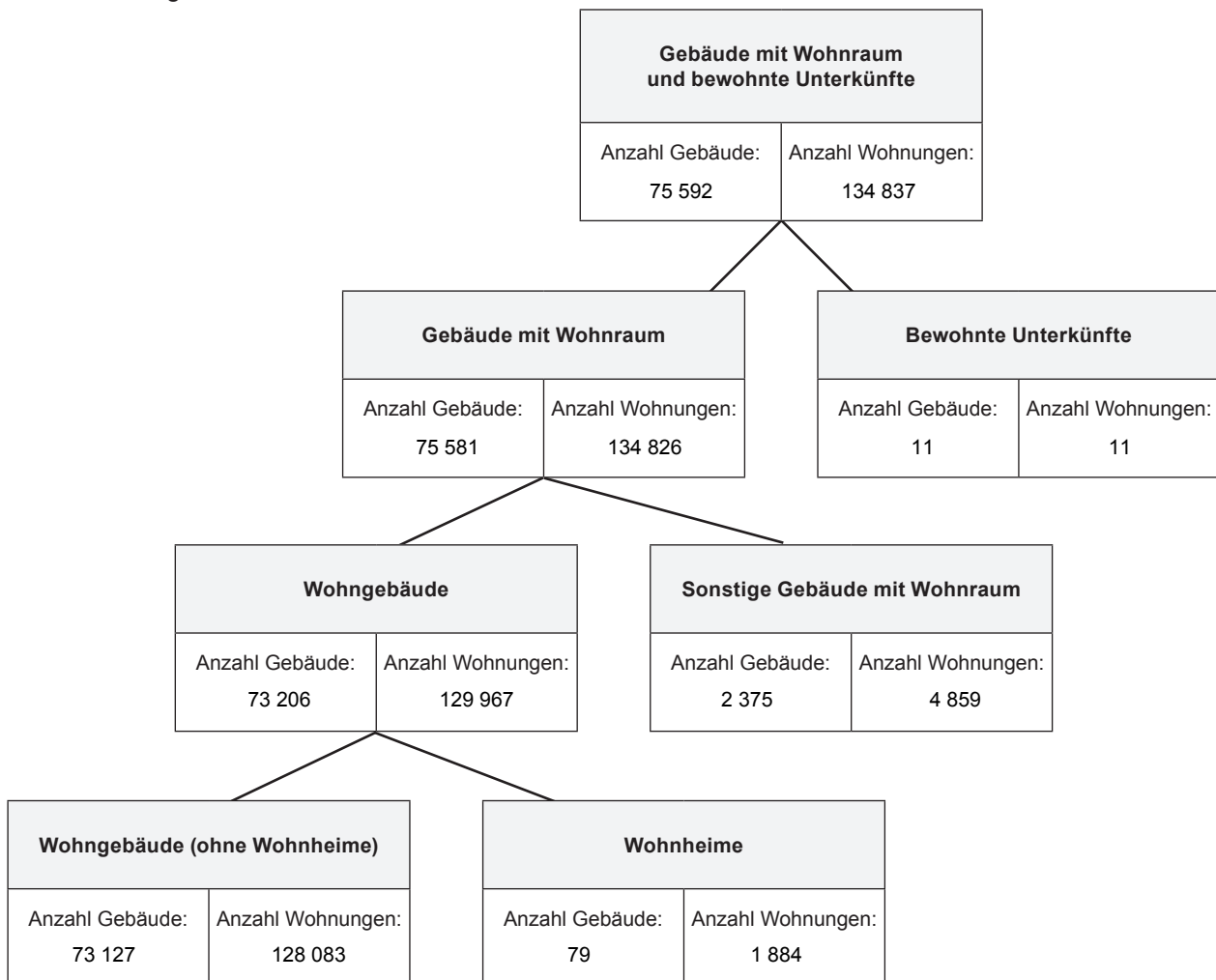
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	75 581	134 826	73 206	129 967
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	12 337	18 431	11 703	17 350
1919 - 1948	7 369	11 988	7 100	11 423
1949 - 1978	34 445	66 125	33 459	63 953
1979 - 1986	6 564	12 079	6 390	11 673
1987 - 1990	2 182	3 296	2 121	3 163
1991 - 1995	3 620	8 220	3 541	8 059
1996 - 2000	4 084	7 293	3 992	7 118
2001 - 2004	2 719	3 935	2 679	3 840
2005 - 2008	1 576	2 386	1 549	2 331
2009 und später	685	1 061	672	1 045
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	60 165	103 607	59 052	101 417
mit 1 Wohnung	35 387	35 387	34 901	34 901
mit 2 Wohnungen	18 143	35 807	17 814	35 244
mit 3 und mehr Wohnungen	6 635	32 413	6 337	31 272
Doppelhaushälfte Insgesamt	8 957	15 042	8 751	14 591
mit 1 Wohnung	5 778	5 778	5 692	5 692
mit 2 Wohnungen	2 076	4 123	2 024	4 019
mit 3 und mehr Wohnungen	1 103	5 141	1 035	4 880
Gereihtes Haus Insgesamt	4 732	11 126	4 453	10 295
mit 1 Wohnung	2 957	2 957	2 881	2 881
mit 2 Wohnungen	557	1 097	504	992
mit 3 und mehr Wohnungen	1 218	7 072	1 068	6 422
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 727	5 039	950	3 652
mit 1 Wohnung	982	982	509	509
mit 2 Wohnungen	338	671	176	345
mit 3 und mehr Wohnungen	407	3 386	265	2 798
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	45 104	45 104	43 983	43 983
2 Wohnungen	21 114	41 698	20 518	40 600
3 - 6 Wohnungen	7 828	29 967	7 267	28 086
7 - 12 Wohnungen	1 206	9 957	1 127	9 385
13 und mehr Wohnungen	329	8 088	311	7 901
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	6 707	23 110	6 421	22 170
Privatperson/-en	65 713	96 523	64 116	93 472
Wohnungsgenossenschaft	1 252	5 913	1 249	5 892
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	575	2 308	431	2 111
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	512	4 153	473	4 031
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	472	1 408	327	1 146
Bund oder Land	61	653	52	629
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	289	746	(137)	504

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	1 650	3 863	1 591	3 754
Etagenheizung	3 546	11 204	3 339	10 638
Blockheizung	284	559	272	528
Zentralheizung	63 580	109 443	61 623	105 523
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	6 223	9 210	6 089	8 983
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	298	535	292	529

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	75 581	20 083	23 973	18 216	13 309
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	75 581	20 083	23 973	18 216	13 309
Wohngebäude	73 206	19 177	23 233	17 751	13 045
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	73 127	19 152	23 212	17 739	13 024
Wohnheime	79	25	21	(12)	21
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2 375	906	740	465	264
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	60 165	15 431	18 193	15 236	11 305
mit 1 Wohnung	35 387	9 617	9 844	8 335	7 591
mit 2 Wohnungen	18 143	4 352	6 149	5 334	2 308
mit 3 und mehr Wohnungen	6 635	1 462	2 200	1 567	1 406
Doppelhaushälfte Insgesamt	8 957	3 277	2 978	1 391	1 311
mit 1 Wohnung	5 778	2 215	1 723	890	950
mit 2 Wohnungen	2 076	741	797	(301)	237
mit 3 und mehr Wohnungen	1 103	321	458	200	(124)
Gereihtes Haus Insgesamt	4 732	837	2 316	1 147	432
mit 1 Wohnung	2 957	468	1 447	776	(266)
mit 2 Wohnungen	557	130	242	(110)	(75)
mit 3 und mehr Wohnungen	1 218	(239)	627	261	91
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 727	538	486	442	261
mit 1 Wohnung	982	355	243	207	177
mit 2 Wohnungen	338	111	95	99	(33)
mit 3 und mehr Wohnungen	407	(72)	148	(136)	51
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	45 104	12 655	13 257	10 208	8 984
2 Wohnungen	21 114	5 334	7 283	5 844	2 653
3 - 6 Wohnungen	7 828	1 972	2 982	1 642	1 232
7 - 12 Wohnungen	1 206	(116)	391	336	363
13 und mehr Wohnungen	329	6	60	186	77
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	6 707	1 308	2 041	1 818	1 540
Privatperson/-en	65 713	18 057	20 205	15 926	11 525
Wohnungsgenossenschaft	1 252	238	800	97	(117)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	575	(118)	365	(45)	(47)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	512	(79)	284	(137)	(12)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	472	(150)	(153)	(132)	37
Bund oder Land	61	24	16	9	12
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	289	109	109	52	19



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1 650	416	518	305	411
Etagenheizung	3 546	1 113	1 287	532	614
Blockheizung	284	(42)	77	(67)	98
Zentralheizung	63 580	15 279	20 149	16 178	11 974
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	6 223	3 046	1 881	1 115	181
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	298	187	(61)	19	31

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Kreis Siegen-Wittgenstein	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	75 581	763 179	3 881 868	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	12 337	104 709	445 226	2 655 042
1919 - 1948	7 369	87 371	425 204	2 307 543
1949 - 1978	34 445	343 172	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	6 564	68 787	371 161	1 828 250
1987 - 1990	2 182	23 134	139 064	736 588
1991 - 1995	3 620	35 630	210 415	1 153 484
1996 - 2000	4 084	46 291	258 277	1 434 704
2001 - 2004	2 719	27 571	158 861	790 074
2005 - 2008	1 576	18 735	114 636	594 658
2009 und später	685	7 779	50 441	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	75 581	763 179	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	73 206	738 189	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	73 127	737 389	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	79	800	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2 375	24 990	127 612	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	60 165	416 702	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	35 387	222 610	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	18 143	113 803	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	6 635	80 289	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	8 957	146 163	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	5 778	87 843	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	2 076	27 051	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	1 103	31 269	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	4 732	166 910	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	2 957	88 416	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	557	15 044	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	1 218	63 450	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 727	33 404	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	982	13 134	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	338	4 981	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	407	15 289	57 637	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	45 104	412 003	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	21 114	160 879	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	7 828	144 523	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	1 206	39 448	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	329	6 326	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Kreis Siegen-Wittgenstein	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	6 707	84 074	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	65 713	611 478	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	1 252	18 714	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	575	6 373	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	512	32 672	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	472	5 676	26 216	131 832
Bund oder Land	61	1 120	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	289	3 072	15 473	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	1 650	34 119	211 568	1 020 473
Etagenheizung	3 546	90 495	341 407	1 218 091
Blockheizung	284	6 783	38 674	186 429
Zentralheizung	63 580	588 170	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	6 223	41 242	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	298	2 370	16 912	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Kreis Siegen-Wittgenstein	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	16,3	13,7	11,5	14,0
1919 - 1948	9,7	11,4	11,0	12,2
1949 - 1978	45,6	45,0	44,0	38,0
1979 - 1986	8,7	9,0	9,6	9,7
1987 - 1990	2,9	3,0	3,6	3,9
1991 - 1995	4,8	4,7	5,4	6,1
1996 - 2000	5,4	6,1	6,7	7,6
2001 - 2004	3,6	3,6	4,1	4,2
2005 - 2008	2,1	2,5	3,0	3,1
2009 und später	0,9	1,0	1,3	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,9	96,7	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,8	96,6	96,6	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,1	3,3	3,3	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	79,6	54,6	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	46,8	29,2	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	24,0	14,9	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	8,8	10,5	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	11,9	19,2	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	7,6	11,5	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	2,7	3,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,5	4,1	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	6,3	21,9	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	3,9	11,6	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	0,7	2,0	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,6	8,3	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2,3	4,4	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	1,3	1,7	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,4	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	2,0	1,5	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	59,7	54,0	60,9	65,2
2 Wohnungen	27,9	21,1	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	10,4	18,9	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,6	5,2	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,4	0,8	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Kreis Siegen-Wittgenstein	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8,9	11,0	10,5	9,3
Privatperson/-en	86,9	80,1	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	1,7	2,5	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,8	0,8	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,7	4,3	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,6	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,4	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	2,2	4,5	5,5	5,4
Etagenheizung	4,7	11,9	8,8	6,4
Blockheizung	0,4	0,9	1,0	1,0
Zentralheizung	84,1	77,1	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	8,2	5,4	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,4	0,3	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	134 826	129 967	128 083	1 884	4 859	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	72 041	70 980	70 862	(118)	1 061	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	57 063	53 636	51 892	1 744	3 427	
Ferien- und Freizeitwohnung	510	482	482	-	(28)	
Leer stehend	5 200	4 857	4 835	22	343	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	5 378	5 053	3 921	1 132	325	
40 - 59	17 992	17 132	16 928	204	860	
60 - 79	28 989	27 775	27 638	(137)	1 214	
80 - 99	23 801	22 755	22 561	194	1 046	
100 - 119	17 907	17 306	17 289	17	601	
120 - 139	17 602	17 235	17 235	-	367	
140 - 159	10 292	10 112	10 109	3	180	
160 - 179	5 114	5 029	4 931	98	(85)	
180 - 199	3 295	3 224	3 131	93	(71)	
200 und mehr	4 444	4 334	4 328	6	(110)	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	3 230	3 051	2 216	835	(179)	
2 Räume	8 094	7 573	7 357	216	521	
3 Räume	24 398	23 178	22 879	299	1 220	
4 Räume	30 498	29 214	29 032	182	1 284	
5 Räume	23 019	22 241	22 098	143	778	
6 Räume	18 411	18 006	18 000	6	405	
7 und mehr Räume	27 164	26 692	26 489	203	472	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	132 601	127 830	125 969	1 861	4 771	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1 407	1 372	1 352	20	(35)	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(323)	310	310	-	13	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	483	443	440	3	40	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Kreis Siegen-Wittgenstein	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	134 826	1 811 768	8 722 211	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	72 041	700 151	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	57 063	1 027 799	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	510	4 443	13 307	224 529
Leer stehend	5 200	79 276	322 420	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	5 378	75 018	413 465	2 177 061
40 - 59	17 992	347 626	1 556 598	7 288 734
60 - 79	28 989	495 709	2 241 788	9 663 142
80 - 99	23 801	330 050	1 569 308	6 987 435
100 - 119	17 907	201 954	1 015 767	4 913 194
120 - 139	17 602	166 582	886 085	4 211 779
140 - 159	10 292	88 774	481 273	2 394 089
160 - 179	5 114	42 252	220 559	1 117 240
180 - 199	3 295	25 074	129 606	686 793
200 und mehr	4 444	38 630	205 402	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	3 230	39 644	263 793	1 306 117
2 Räume	8 094	171 648	874 935	3 735 658
3 Räume	24 398	447 492	2 057 326	8 890 843
4 Räume	30 498	504 090	2 297 530	10 410 969
5 Räume	23 019	288 019	1 412 908	6 855 418
6 Räume	18 411	171 674	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	27 164	189 102	924 643	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	132 601	1 767 045	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1 407	35 456	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(323)	3 354	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	483	5 814	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Kreis Siegen-Wittgenstein	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	53,4	38,6	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	42,3	56,7	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,4	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	3,9	4,4	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	4,0	4,1	4,7	5,4
40 - 59	13,3	19,2	17,9	18,0
60 - 79	21,5	27,4	25,7	23,8
80 - 99	17,7	18,2	18,0	17,2
100 - 119	13,3	11,1	11,6	12,1
120 - 139	13,1	9,2	10,2	10,4
140 - 159	7,6	4,9	5,5	5,9
160 - 179	3,8	2,3	2,5	2,8
180 - 199	2,4	1,4	1,5	1,7
200 und mehr	3,3	2,1	2,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	2,4	2,2	3,0	3,2
2 Räume	6,0	9,5	10,0	9,2
3 Räume	18,1	24,7	23,6	21,9
4 Räume	22,6	27,8	26,3	25,7
5 Räume	17,1	15,9	16,2	16,9
6 Räume	13,7	9,5	10,2	10,9
7 und mehr Räume	20,1	10,4	10,6	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,4	97,5	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1,0	2,0	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,2)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,4	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Bochum, Stadt	30,5	78,2	3,3
Dortmund, Stadt	28	77,6	3,3
Kreis Ennepe-Ruhr-Kreis	38,7	87	2,6
Hagen, Stadt	29,9	79,9	3,4
Hamm, Stadt	41,4	86,6	2,2
Herne, Stadt	29,9	76,3	3,4
Kreis Hochsauerlandkreis	57,2	.	1,8
Kreis Märkischer Kreis	46,3	90,4	2,2
Kreis Olpe	60,8	.	1,7
<b>Kreis Siegen-Wittgenstein</b>	57,7	.	1,8
Kreis Soest	54,9	103	1,7
Kreis Unna	44,3	90,1	2,1
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	41,4	88,2	2,4
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	42,9	90,3	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bochum, Stadt	29,4	3,7	66,9
Dortmund, Stadt	26,9	3,9	69,2
Kreis Ennepe-Ruhr-Kreis	36,9	4,7	58,5
Hagen, Stadt	27,8	7	65,3
Hamm, Stadt	39,8	3,9	56,3
Herne, Stadt	28,3	5,3	66,4
Kreis Hochsauerlandkreis	54,4	4,8	40,7
Kreis Märkischer Kreis	43,9	5,2	50,9
Kreis Olpe	58,7	3,4	37,9
<b>Kreis Siegen-Wittgenstein</b>	55,5	3,8	40,7
Kreis Soest	53,1	3,3	43,6
Kreis Unna	42,9	3,3	53,8
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	39,6	4,3	56,1
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	41,4	3,6	55
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	124 107	42 420	34 880	34 872	9 133	2 802
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	70 062	15 378	23 064	25 754	4 629	1 237
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	53 924	26 964	11 792	9 109	4 497	1 562
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	4 340	3 985	(163)	(55)	(69)	(68)
40 - 59	15 413	11 245	2 262	736	766	404
60 - 79	25 739	11 662	7 048	3 839	2 395	795
80 - 99	21 948	6 510	7 285	5 712	1 843	598
100 - 119	17 070	3 608	6 045	5 792	1 287	338
120 - 139	17 129	2 670	5 537	7 444	1 217	261
140 - 159	9 983	1 270	3 094	4 789	687	143
160 - 179	4 976	593	1 407	2 575	329	(72)
180 - 199	3 187	415	891	1 595	235	51
200 und mehr	4 319	459	1 148	2 335	305	72
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	2 605	2 430	87	23	30	35
2 Räume	6 729	5 201	836	288	245	(159)
3 Räume	21 302	12 800	4 746	1 901	1 257	598
4 Räume	27 705	10 271	8 654	5 484	2 527	769
5 Räume	21 664	5 133	7 137	7 188	1 721	485
6 Räume	17 719	3 082	5 704	7 322	1 301	310
7 und mehr Räume	26 380	3 500	7 716	12 666	2 052	446

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	124 107	42 420	41 026	18 887	14 631	4 966	2 177
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	70 062	15 378	25 570	12 850	10 871	3 775	1 618
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	53 924	26 964	15 425	6 028	3 757	1 191	559
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	4 340	3 985	254	(77)	18	6	-
40 - 59	15 413	11 245	3 207	605	266	(48)	(42)
60 - 79	25 739	11 662	9 257	2 906	1 411	371	132
80 - 99	21 948	6 510	8 373	3 686	2 359	711	309
100 - 119	17 070	3 608	6 793	3 211	2 409	735	314
120 - 139	17 129	2 670	6 131	3 630	3 324	1 008	366
140 - 159	9 983	1 270	3 361	2 177	2 062	830	283
160 - 179	4 976	593	1 505	1 089	1 110	442	237
180 - 199	3 187	415	965	621	711	324	151
200 und mehr	4 319	459	1 180	885	961	491	343
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	2 605	2 430	124	(36)	12	3	-
2 Räume	6 729	5 201	1 153	216	112	29	18
3 Räume	21 302	12 800	6 067	1 450	718	176	(91)
4 Räume	27 705	10 271	10 758	4 006	1 899	554	217
5 Räume	21 664	5 133	8 118	4 053	3 164	834	362
6 Räume	17 719	3 082	6 355	3 645	3 397	919	321
7 und mehr Räume	26 380	3 500	8 451	5 481	5 329	2 451	1 168

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	124 107	27 161	12 698	84 248
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	70 062	16 501	10 241	43 320
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	53 924	10 609	2 444	40 871
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	4 340	452	(18)	3 870
40 - 59	15 413	3 502	566	11 345
60 - 79	25 739	6 407	1 600	17 732
80 - 99	21 948	5 559	2 057	14 332
100 - 119	17 070	4 072	2 052	10 946
120 - 139	17 129	3 391	2 337	11 401
140 - 159	9 983	1 821	1 645	6 517
160 - 179	4 976	809	811	3 356
180 - 199	3 187	490	612	2 085
200 und mehr	4 319	658	1 000	2 661
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	2 605	282	19	2 304
2 Räume	6 729	1 329	(154)	5 246
3 Räume	21 302	5 115	1 004	15 183
4 Räume	27 705	6 620	1 995	19 090
5 Räume	21 664	4 912	2 123	14 629
6 Räume	17 719	3 796	2 293	11 630
7 und mehr Räume	26 380	5 107	5 110	16 163

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b> ▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b> ▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b> ▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b> ▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b> ▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51  
40476 Düsseldorf

## **Auskunftsdienst**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Anfrageservice Zensus 2011  
40193 Düsseldorf  
Telefon: 0211 9449-5797  
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

## **Copyright**

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

