



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Lüdenscheid, Stadt

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

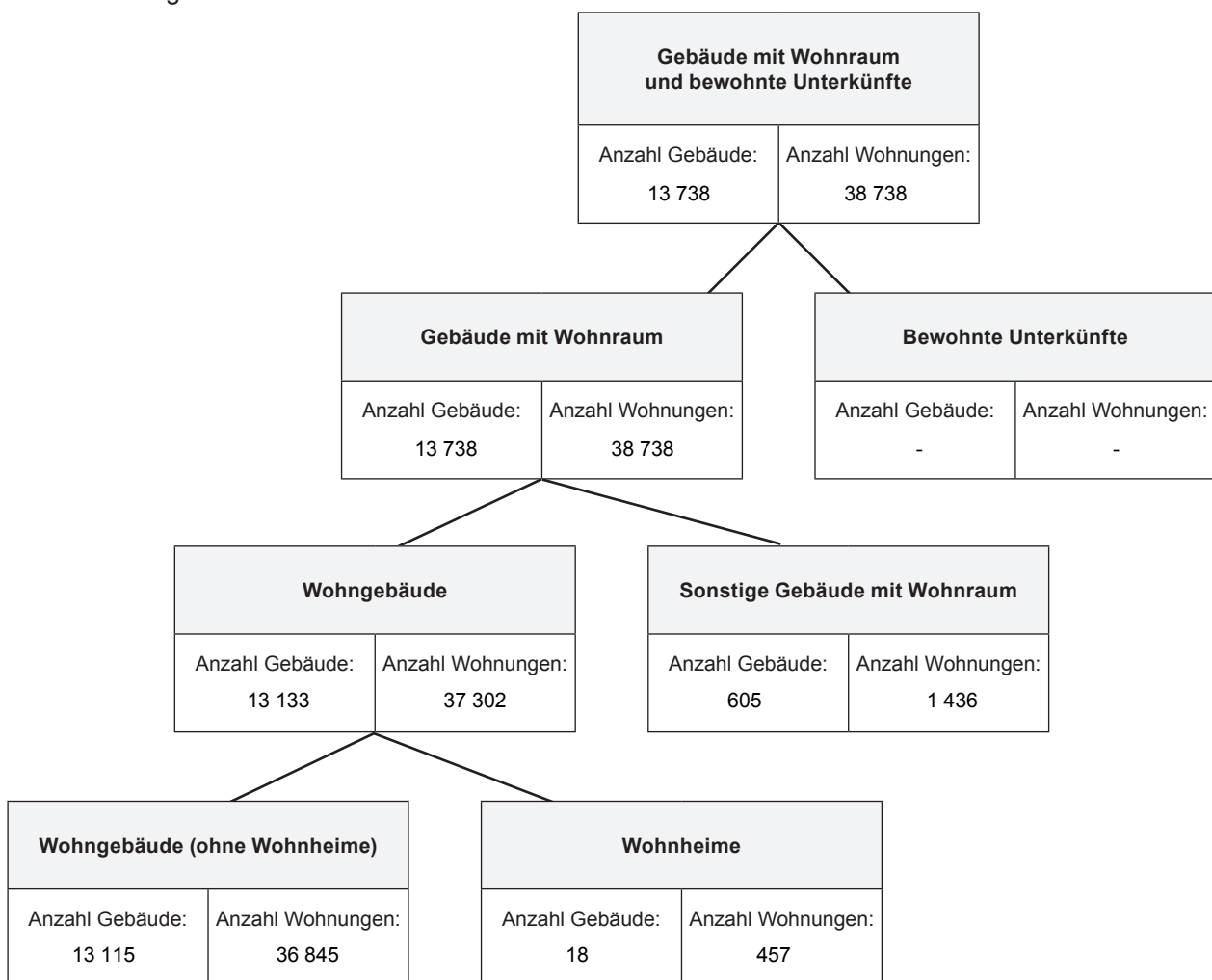
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	13 738	38 738	13 133	37 302
Baujahr				
Vor 1919	1 884	5 295	1 672	4 818
1919 - 1948	1 861	4 813	1 785	4 576
1949 - 1978	6 429	18 652	6 204	18 143
1979 - 1986	1 283	3 900	1 244	3 822
1987 - 1990	405	845	393	820
1991 - 1995	517	1 558	498	1 491
1996 - 2000	734	2 090	719	2 066
2001 - 2004	368	933	361	920
2005 - 2008	188	479	188	479
2009 und später	69	167	69	(167)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	6 162	16 873	5 968	16 404
mit 1 Wohnung	2 538	2 538	2 480	2 480
mit 2 Wohnungen	1 661	3 262	1 605	3 164
mit 3 und mehr Wohnungen	1 963	11 073	1 883	10 760
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 027	7 442	2 986	7 296
mit 1 Wohnung	1 522	1 522	1 522	1 522
mit 2 Wohnungen	641	1 268	625	1 246
mit 3 und mehr Wohnungen	864	4 652	839	4 528
Gereihtes Haus Insgesamt	4 042	12 853	3 911	12 452
mit 1 Wohnung	2 046	2 046	2 013	2 013
mit 2 Wohnungen	335	652	305	588
mit 3 und mehr Wohnungen	1 661	10 155	1 593	9 851
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	507	1 564	268	1 150
mit 1 Wohnung	245	245	110	110
mit 2 Wohnungen	84	165	35	78
mit 3 und mehr Wohnungen	178	1 154	123	962
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	6 351	6 351	6 125	6 125
2 Wohnungen	2 721	5 347	2 570	5 076
3 - 6 Wohnungen	3 499	15 382	3 293	14 634
7 - 12 Wohnungen	1 001	8 294	982	8 146
13 und mehr Wohnungen	166	3 358	163	3 321
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 032	10 857	1 928	10 507
Privatperson/-en	10 152	19 613	9 767	18 780
Wohnungsgenossenschaft	(162)	871	(162)	871
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(80)	220	(55)	185
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1 003	5 697	991	5 631
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	233	1 153	(185)	1 062
Bund oder Land	6	6	6	6
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(70)	315	(39)	(260)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	648	2 344	642	2 328
Etagenheizung	1 976	7 744	1 852	7 407
Blockheizung	73	(203)	70	191
Zentralheizung	10 567	27 484	10 123	26 483
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	427	889	403	835
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(47)	(68)	(43)	(58)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	13 738	3 778	4 814	3 153	1 993
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	13 738	3 778	4 814	3 153	1 993
Wohngebäude	13 133	3 481	4 648	3 055	1 949
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	13 115	3 478	4 642	3 052	1 943
Wohnheime	18	3	6	3	6
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	605	297	166	98	44
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	6 162	1 601	2 188	1 486	887
mit 1 Wohnung	2 538	522	930	641	445
mit 2 Wohnungen	1 661	353	600	500	(208)
mit 3 und mehr Wohnungen	1 963	726	658	345	234
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 027	1 008	971	534	514
mit 1 Wohnung	1 522	432	435	303	352
mit 2 Wohnungen	641	254	(251)	89	47
mit 3 und mehr Wohnungen	864	322	285	(142)	(115)
Gereihtes Haus Insgesamt	4 042	1 013	1 476	1 015	538
mit 1 Wohnung	2 046	273	772	625	376
mit 2 Wohnungen	335	122	(156)	(48)	9
mit 3 und mehr Wohnungen	1 661	618	548	(342)	153
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	507	156	(179)	118	54
mit 1 Wohnung	245	65	73	74	33
mit 2 Wohnungen	84	34	18	29	3
mit 3 und mehr Wohnungen	178	(57)	(88)	(15)	18
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	6 351	1 292	2 210	1 643	1 206
2 Wohnungen	2 721	763	1 025	666	267
3 - 6 Wohnungen	3 499	1 569	1 199	476	(255)
7 - 12 Wohnungen	1 001	(151)	(319)	295	(236)
13 und mehr Wohnungen	166	3	61	(73)	29
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 032	445	558	636	393
Privatperson/-en	10 152	2 810	3 468	2 366	1 508
Wohnungsgenossenschaft	(162)	87	(54)	12	9
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(80)	18	25	(31)	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1 003	335	568	58	42
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	233	55	(117)	35	26
Bund oder Land	6	-	6	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(70)	28	18	15	9

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	648	(93)	397	77	81
Etagenheizung	1 976	906	768	(159)	(143)
Blockheizung	73	(24)	(21)	(9)	19
Zentralheizung	10 567	2 544	3 538	2 750	1 735
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	427	180	(81)	(154)	(12)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(47)	(31)	9	4	3

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Lüdenscheid, Stadt	Kreis Märkischer Kreis	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	13 738	94 745	763 179	3 881 868	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	1 884	13 319	104 709	445 226	2 655 042
1919 - 1948	1 861	10 010	87 371	425 204	2 307 543
1949 - 1978	6 429	42 569	343 172	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	1 283	9 413	68 787	371 161	1 828 250
1987 - 1990	405	2 960	23 134	139 064	736 588
1991 - 1995	517	4 657	35 630	210 415	1 153 484
1996 - 2000	734	5 924	46 291	258 277	1 434 704
2001 - 2004	368	3 300	27 571	158 861	790 074
2005 - 2008	188	1 849	18 735	114 636	594 658
2009 und später	69	744	7 779	50 441	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	13 738	94 745	763 179	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	13 133	91 093	738 189	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	13 115	91 015	737 389	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	18	78	800	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	605	3 652	24 990	127 612	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	6 162	57 174	416 702	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 538	29 297	222 610	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	1 661	16 897	113 803	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	1 963	10 980	80 289	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 027	17 404	146 163	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 522	9 777	87 843	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	641	3 776	27 051	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	864	3 851	31 269	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	4 042	16 506	166 910	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	2 046	9 092	88 416	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	335	1 852	15 044	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	1 661	5 562	63 450	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	507	3 661	33 404	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	245	1 549	13 134	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	84	688	4 981	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	178	1 424	15 289	57 637	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	6 351	49 715	412 003	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	2 721	23 213	160 879	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	3 499	17 862	144 523	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	1 001	3 366	39 448	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	166	589	6 326	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Lüdenscheid, Stadt	Kreis Märkischer Kreis	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 032	11 314	84 074	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	10 152	75 803	611 478	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	(162)	1 627	18 714	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(80)	681	6 373	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1 003	3 745	32 672	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	233	1 017	5 676	26 216	131 832
Bund oder Land	6	237	1 120	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(70)	321	3 072	15 473	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	648	3 860	34 119	211 568	1 020 473
Etagenheizung	1 976	8 807	90 495	341 407	1 218 091
Blockheizung	73	629	6 783	38 674	186 429
Zentralheizung	10 567	74 991	588 170	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	427	6 200	41 242	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(47)	258	2 370	16 912	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Lüdenscheid, Stadt	Kreis Märkischer Kreis	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	13,7	14,1	13,7	11,5	14,0
1919 - 1948	13,5	10,6	11,4	11,0	12,2
1949 - 1978	46,8	44,9	45,0	44,0	38,0
1979 - 1986	9,3	9,9	9,0	9,6	9,7
1987 - 1990	2,9	3,1	3,0	3,6	3,9
1991 - 1995	3,8	4,9	4,7	5,4	6,1
1996 - 2000	5,3	6,3	6,1	6,7	7,6
2001 - 2004	2,7	3,5	3,6	4,1	4,2
2005 - 2008	1,4	2,0	2,5	3,0	3,1
2009 und später	0,5	0,8	1,0	1,3	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,6	96,1	96,7	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,5	96,1	96,6	96,6	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,4	3,9	3,3	3,3	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	44,9	60,3	54,6	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	18,5	30,9	29,2	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	12,1	17,8	14,9	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	14,3	11,6	10,5	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	22,0	18,4	19,2	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	11,1	10,3	11,5	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	4,7	4,0	3,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	6,3	4,1	4,1	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	29,4	17,4	21,9	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	14,9	9,6	11,6	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	2,4	2,0	2,0	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	12,1	5,9	8,3	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,7	3,9	4,4	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	1,8	1,6	1,7	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,3	1,5	2,0	1,5	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	46,2	52,5	54,0	60,9	65,2
2 Wohnungen	19,8	24,5	21,1	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	25,5	18,9	18,9	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	7,3	3,6	5,2	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	1,2	0,6	0,8	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Lüdenscheid, Stadt	Kreis Märkischer Kreis	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	14,8	11,9	11,0	10,5	9,3
Privatperson/-en	73,9	80,0	80,1	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	(1,2)	1,7	2,5	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(0,6)	0,7	0,8	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	7,3	4,0	4,3	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	1,7	1,1	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	0,0	0,3	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,5)	0,3	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	4,7	4,1	4,5	5,5	5,4
Etagenheizung	14,4	9,3	11,9	8,8	6,4
Blockheizung	0,5	0,7	0,9	1,0	1,0
Zentralheizung	76,9	79,2	77,1	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3,1	6,5	5,4	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,3)	0,3	0,3	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Insgesamt						
Insgesamt	38 738	37 302	36 845	457	1 436	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	13 850	13 581	13 366	215	269	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	22 800	21 787	21 548	239	1 013	
Ferien- und Freizeitwohnung	26	26	26	-	-	
Leer stehend	2 056	1 908	1 905	3	148	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	1 849	1 792	1 750	42	57	
40 - 59	7 833	7 562	7 390	(172)	271	
60 - 79	11 675	11 291	11 197	94	(384)	
80 - 99	8 036	7 736	7 690	46	(300)	
100 - 119	3 671	3 451	3 451	-	220	
120 - 139	2 675	2 582	2 479	103	93	
140 - 159	1 430	1 370	1 370	-	(60)	
160 - 179	641	622	622	-	19	
180 - 199	342	339	339	-	(3)	
200 und mehr	580	557	557	-	23	
Zahl der Räume						
1 Raum	766	741	718	23	(25)	
2 Räume	4 603	4 474	4 273	201	(129)	
3 Räume	10 775	10 374	10 345	29	401	
4 Räume	11 268	10 832	10 638	194	436	
5 Räume	5 674	5 397	5 390	7	277	
6 Räume	2 878	2 786	2 783	3	(92)	
7 und mehr Räume	2 768	2 698	2 698	-	70	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	37 820	36 420	35 966	454	1 400	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	546	528	525	3	18	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(78)	75	75	-	(3)	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	288	279	279	-	9	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Lüdenscheid, Stadt	Kreis Märkischer Kreis	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	38 738	210 142	1 811 768	8 722 211	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	13 850	90 323	700 151	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	22 800	108 185	1 027 799	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	26	360	4 443	13 307	224 529
Leer stehend	2 056	11 253	79 276	322 420	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	1 849	7 246	75 018	413 465	2 177 061
40 - 59	7 833	35 428	347 626	1 556 598	7 288 734
60 - 79	11 675	56 058	495 709	2 241 788	9 663 142
80 - 99	8 036	41 294	330 050	1 569 308	6 987 435
100 - 119	3 671	25 760	201 954	1 015 767	4 913 194
120 - 139	2 675	20 515	166 582	886 085	4 211 779
140 - 159	1 430	10 818	88 774	481 273	2 394 089
160 - 179	641	5 014	42 252	220 559	1 117 240
180 - 199	342	3 075	25 074	129 606	686 793
200 und mehr	580	4 913	38 630	205 402	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	766	3 045	39 644	263 793	1 306 117
2 Räume	4 603	17 470	171 648	874 935	3 735 658
3 Räume	10 775	49 547	447 492	2 057 326	8 890 843
4 Räume	11 268	59 183	504 090	2 297 530	10 410 969
5 Räume	5 674	36 239	288 019	1 412 908	6 855 418
6 Räume	2 878	21 619	171 674	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	2 768	23 018	189 102	924 643	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	37 820	203 714	1 767 045	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	546	5 147	35 456	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(78)	528	3 354	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	288	732	5 814	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Lüdenscheid, Stadt	Kreis Märkischer Kreis	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	35,8	43,0	38,6	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	58,9	51,5	56,7	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,2	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	5,3	5,4	4,4	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	4,8	3,4	4,1	4,7	5,4
40 - 59	20,2	16,9	19,2	17,9	18,0
60 - 79	30,1	26,7	27,4	25,7	23,8
80 - 99	20,7	19,7	18,2	18,0	17,2
100 - 119	9,5	12,3	11,1	11,6	12,1
120 - 139	6,9	9,8	9,2	10,2	10,4
140 - 159	3,7	5,1	4,9	5,5	5,9
160 - 179	1,7	2,4	2,3	2,5	2,8
180 - 199	0,9	1,5	1,4	1,5	1,7
200 und mehr	1,5	2,3	2,1	2,4	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	2,0	1,4	2,2	3,0	3,2
2 Räume	11,9	8,3	9,5	10,0	9,2
3 Räume	27,8	23,6	24,7	23,6	21,9
4 Räume	29,1	28,2	27,8	26,3	25,7
5 Räume	14,6	17,2	15,9	16,2	16,9
6 Räume	7,4	10,3	9,5	10,2	10,9
7 und mehr Räume	7,1	11,0	10,4	10,6	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	97,6	97,0	97,5	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1,4	2,4	2,0	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,2)	0,3	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,7	0,3	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Altena, Stadt	45	87	2
Balve, Stadt	59	107	2
Halver, Stadt	50	97	2
Hemer, Stadt	52	92	2
Herscheid	59	.	2
Iserlohn, Stadt	41,5	86,7	2,5
Kierspe, Stadt	53	97	2
Lüdenscheid, Stadt	38,3	82,7	3
Meinerzhagen, Stadt	51	.	2
Menden (Sauerland), Stadt	48	92,9	2
Nachrodt-Wiblingwerde	52	.	2
Neuenrade, Stadt	58	102	2
Plettenberg, Stadt	49	92	2
Schalksmühle	59	102	2
Werdohl, Stadt	46	86	2
Kreis Märkischer Kreis	46,3	90,4	2,2
Reg.-Bez. Amsberg	41,4	88,2	2,4
Nordrhein-Westfalen	42,9	90,3	2,2
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Altena, Stadt	40	11	49
Balve, Stadt	57	4	39
Halver, Stadt	48	4	48
Hemer, Stadt	49	4	46
Herscheid	56	5	39
Iserlohn, Stadt	39,7	4,3	56
Kierspe, Stadt	50	6	44
Lüdenscheid, Stadt	36,3	5,2	58,5
Meinerzhagen, Stadt	49	4	47
Menden (Sauerland), Stadt	45,5	5,3	49,2
Nachrodt-Wiblingwerde	49	.	46
Neuenrade, Stadt	55	5	40
Plettenberg, Stadt	46	6	48
Schalksmühle	56	5	39
Werdohl, Stadt	42	8	50
Kreis Märkischer Kreis	43,9	5,2	50,9
Reg.-Bez. Amsberg	39,6	4,3	56,1
Nordrhein-Westfalen	41,4	3,6	55
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	35 083	13 764	10 108	8 165	2 421	625
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	13 319	3 395	4 856	4 277	630	(161)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	21 758	10 366	5 249	3 888	1 791	464
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	1 485	1 230	146	(64)	(20)	25
40 - 59	6 641	4 737	1 170	298	328	(108)
60 - 79	10 550	4 434	3 135	1 734	993	(254)
80 - 99	7 506	1 884	2 570	2 337	570	(145)
100 - 119	3 469	666	1 220	1 296	(238)	49
120 - 139	2 544	426	879	1 099	127	(13)
140 - 159	1 371	(196)	481	611	77	(6)
160 - 179	625	(70)	(220)	296	29	10
180 - 199	336	(52)	112	(151)	18	3
200 und mehr	556	(69)	175	279	21	12
Zahl der Räume						
1 Raum	633	504	65	39	10	(15)
2 Räume	3 797	2 874	581	(132)	151	(59)
3 Räume	9 527	5 135	2 441	1 043	695	(213)
4 Räume	10 351	3 355	3 443	2 477	886	(190)
5 Räume	5 304	1 102	1 762	1 970	365	(105)
6 Räume	2 787	444	941	1 229	158	(15)
7 und mehr Räume	2 684	350	875	1 275	156	28

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	35 083	13 764	11 818	4 647	3 330	1 059	465
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	13 319	3 395	5 197	2 115	1 808	561	243
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	21 758	10 366	6 618	2 532	1 522	498	(222)
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	1 485	1 230	185	45	(21)	4	-
40 - 59	6 641	4 737	1 479	(298)	(90)	19	18
60 - 79	10 550	4 434	3 989	1 306	616	(169)	(36)
80 - 99	7 506	1 884	2 912	1 295	945	(330)	(140)
100 - 119	3 469	666	1 314	636	579	(197)	77
120 - 139	2 544	426	919	506	499	(131)	63
140 - 159	1 371	(196)	504	(246)	275	96	(54)
160 - 179	625	(70)	223	(145)	(116)	(45)	26
180 - 199	336	(52)	(109)	73	64	(23)	15
200 und mehr	556	(69)	184	97	(125)	45	36
Zahl der Räume							
1 Raum	633	504	84	27	(18)	-	-
2 Räume	3 797	2 874	727	(126)	48	13	9
3 Räume	9 527	5 135	3 088	815	363	95	(31)
4 Räume	10 351	3 355	4 073	1 635	907	275	(106)
5 Räume	5 304	1 102	1 935	994	878	277	118
6 Räume	2 787	444	993	528	575	(174)	73
7 und mehr Räume	2 684	350	918	522	541	225	(128)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltzahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	35 083	8 404	2 487	24 192
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	13 319	3 552	1 438	8 329
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	21 758	4 852	1 049	15 857
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1 485	279	(19)	1 187
40 - 59	6 641	1 695	(219)	4 727
60 - 79	10 550	2 705	617	7 228
80 - 99	7 506	1 743	583	5 180
100 - 119	3 469	840	378	2 251
120 - 139	2 544	597	246	1 701
140 - 159	1 371	277	189	905
160 - 179	625	(119)	87	419
180 - 199	336	60	59	(217)
200 und mehr	556	(89)	90	377
Zahl der Räume				
1 Raum	633	(105)	6	522
2 Räume	3 797	961	(115)	2 721
3 Räume	9 527	2 397	465	6 665
4 Räume	10 351	2 553	702	7 096
5 Räume	5 304	1 171	492	3 641
6 Räume	2 787	668	321	1 798
7 und mehr Räume	2 684	549	386	1 749

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt ▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung ▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend ▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung ▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbsszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbsszweck</p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Geschäftsbereich Statistik
Mauerstraße 51
40476 Düsseldorf

Auskunftsdienst

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Anfrageservice Zensus 2011
40193 Düsseldorf
Telefon: 0211 9449-5797
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

Copyright

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

