



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Paderborn, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

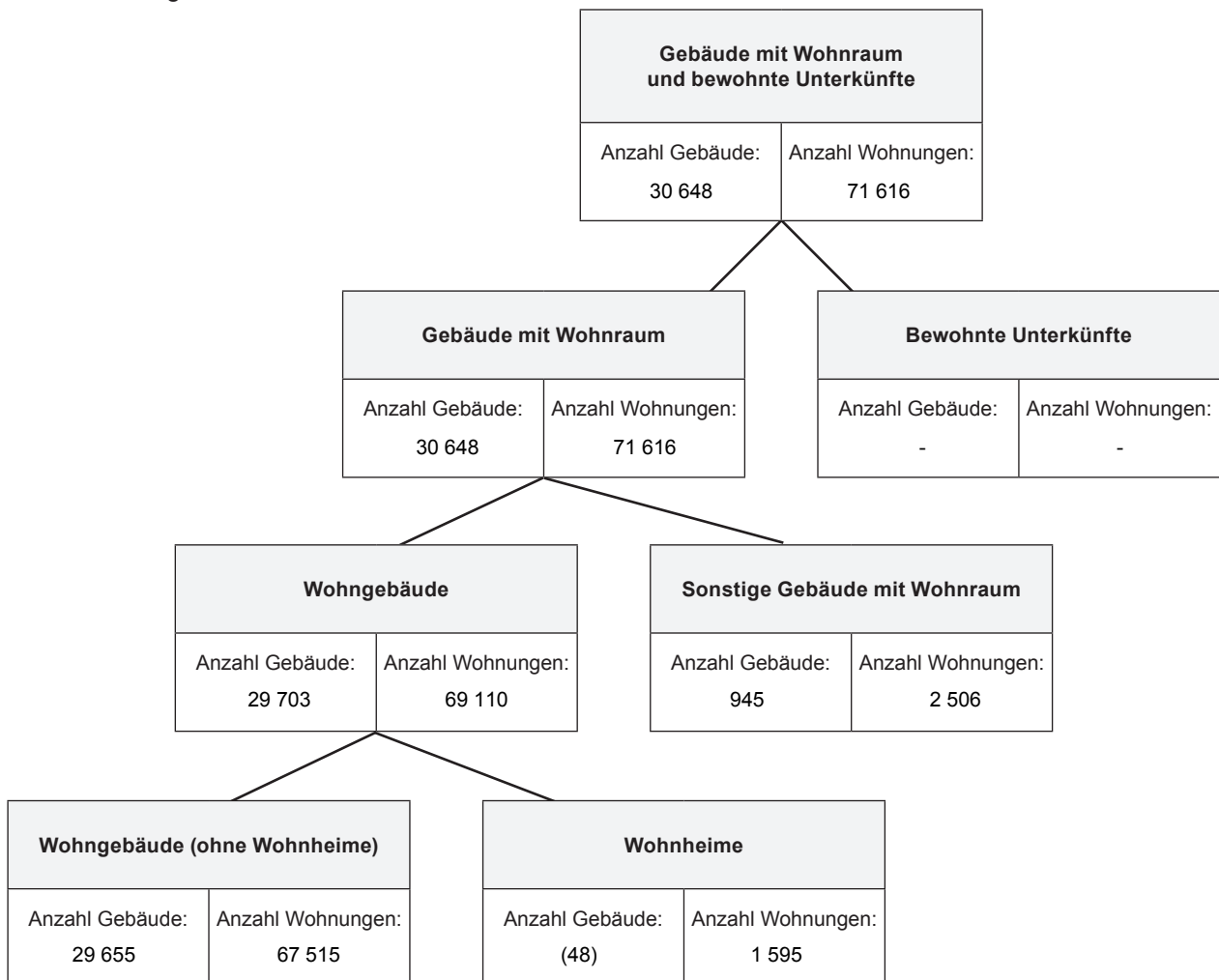
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

### 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	30 648	71 616	29 703	69 110
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 065	2 267	988	2 112
1919 - 1948	2 202	4 710	2 085	4 457
1949 - 1978	12 890	32 465	12 451	31 265
1979 - 1986	3 563	8 059	3 459	7 814
1987 - 1990	2 049	3 906	2 009	3 698
1991 - 1995	2 526	7 422	2 477	7 252
1996 - 2000	2 799	5 971	2 749	5 847
2001 - 2004	1 666	3 013	1 633	2 928
2005 - 2008	1 337	2 497	1 310	2 452
2009 und später	551	980	542	959
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	16 719	37 922	16 360	37 041
mit 1 Wohnung	8 794	8 785	8 686	8 677
mit 2 Wohnungen	4 046	8 025	3 942	7 844
mit 3 und mehr Wohnungen	3 879	21 112	3 732	20 520
Doppelhaushälfte Insgesamt	5 700	11 099	5 658	11 003
mit 1 Wohnung	3 744	3 720	3 735	3 711
mit 2 Wohnungen	805	1 590	793	1 574
mit 3 und mehr Wohnungen	1 151	5 789	1 130	5 718
Gereihtes Haus Insgesamt	7 397	19 212	7 151	18 372
mit 1 Wohnung	4 712	4 583	4 681	4 552
mit 2 Wohnungen	496	987	446	892
mit 3 und mehr Wohnungen	2 189	13 642	2 024	12 928
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	832	3 057	534	2 368
mit 1 Wohnung	427	427	229	229
mit 2 Wohnungen	141	280	(105)	(188)
mit 3 und mehr Wohnungen	264	2 350	200	1 951
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	17 677	17 515	17 331	17 169
2 Wohnungen	5 488	10 882	5 286	10 498
3 - 6 Wohnungen	5 777	23 103	5 462	22 054
7 - 12 Wohnungen	1 424	12 181	1 351	11 635
13 und mehr Wohnungen	282	7 609	273	7 428
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 477	17 603	3 302	16 971
Privatperson/-en	25 984	46 693	25 360	45 242
Wohnungsgenossenschaft	481	2 775	481	2 771
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	74	166	49	138
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	257	1 920	233	1 708
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	169	1 086	110	957
Bund oder Land	(18)	471	(15)	468
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	188	576	153	529

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	876	2 036	827	1 863
Etagenheizung	2 448	7 637	2 355	7 364
Blockheizung	323	914	305	896
Zentralheizung	25 386	56 134	24 641	54 200
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 581	4 509	1 544	4 404
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	34	(60)	31	(57)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	30 648	3 405	7 955	9 686	9 602
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	30 648	3 405	7 955	9 686	9 602
Wohngebäude	29 703	3 201	7 639	9 453	9 410
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	29 655	3 189	7 633	9 441	9 392
Wohnheime	(48)	(12)	6	12	(18)
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	945	204	316	(233)	192
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	16 719	2 047	4 728	5 728	4 216
mit 1 Wohnung	8 794	1 098	2 162	3 012	2 522
mit 2 Wohnungen	4 046	450	1 583	1 392	621
mit 3 und mehr Wohnungen	3 879	499	983	1 324	1 073
Doppelhaushälfte Insgesamt	5 700	733	1 128	1 153	2 686
mit 1 Wohnung	3 744	295	403	809	2 237
mit 2 Wohnungen	805	(200)	314	(101)	190
mit 3 und mehr Wohnungen	1 151	238	411	(243)	259
Gereihtes Haus Insgesamt	7 397	467	1 844	2 610	2 476
mit 1 Wohnung	4 712	107	842	1 887	1 876
mit 2 Wohnungen	496	72	206	119	99
mit 3 und mehr Wohnungen	2 189	288	796	604	501
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	832	158	255	195	(224)
mit 1 Wohnung	427	73	100	(116)	138
mit 2 Wohnungen	141	(42)	51	30	(18)
mit 3 und mehr Wohnungen	264	(43)	104	49	68
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	17 677	1 573	3 507	5 824	6 773
2 Wohnungen	5 488	764	2 154	1 642	928
3 - 6 Wohnungen	5 777	997	1 853	1 627	1 300
7 - 12 Wohnungen	1 424	55	397	468	504
13 und mehr Wohnungen	282	16	44	125	(97)
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 477	292	840	1 179	1 166
Privatperson/-en	25 984	2 871	6 659	8 263	8 191
Wohnungsgenossenschaft	481	60	184	(140)	(97)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	74	18	27	23	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	257	36	131	(22)	68
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	169	33	(58)	28	50
Bund oder Land	(18)	6	3	3	6
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	188	(89)	53	28	18



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	876	64	149	(180)	483
Etagenheizung	2 448	510	824	643	471
Blockheizung	323	(21)	68	(68)	166
Zentralheizung	25 386	2 495	6 537	8 022	8 332
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 581	300	367	764	(150)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	34	15	10	9	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Paderborn, Stadt	Kreis Paderborn	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	30 648	71 427	505 187	3 881 868	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	1 065	3 543	55 446	445 226	2 655 042
1919 - 1948	2 202	5 074	56 169	425 204	2 307 543
1949 - 1978	12 890	28 435	212 237	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	3 563	8 727	47 383	371 161	1 828 250
1987 - 1990	2 049	3 765	16 908	139 064	736 588
1991 - 1995	2 526	5 907	30 796	210 415	1 153 484
1996 - 2000	2 799	7 158	39 874	258 277	1 434 704
2001 - 2004	1 666	4 250	23 741	158 861	790 074
2005 - 2008	1 337	3 207	15 720	114 636	594 658
2009 und später	551	1 361	6 913	50 441	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	30 648	71 427	505 187	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	29 703	69 040	485 902	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	29 655	68 959	485 374	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	(48)	81	528	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	945	2 387	19 285	127 612	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	16 719	49 393	370 175	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	8 794	29 679	218 200	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	4 046	12 704	99 971	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	3 879	7 010	52 004	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	5 700	10 492	62 033	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	3 744	7 496	43 510	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	805	1 555	9 100	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	1 151	1 441	9 423	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	7 397	9 361	53 229	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	4 712	6 001	34 500	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	496	786	4 486	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	2 189	2 574	14 243	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	832	2 181	19 750	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	427	1 346	10 583	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	141	434	4 444	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	264	401	4 723	57 637	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	17 677	44 522	306 793	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	5 488	15 479	118 001	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	5 777	9 294	67 126	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	1 424	1 803	11 161	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	282	329	2 106	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Paderborn, Stadt	Kreis Paderborn	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 477	7 003	48 665	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	25 984	62 672	436 474	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	481	497	4 278	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	74	(140)	4 488	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	257	399	6 320	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	169	294	2 581	26 216	131 832
Bund oder Land	(18)	143	341	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	188	279	2 040	15 473	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	876	1 868	18 270	211 568	1 020 473
Etagenheizung	2 448	3 652	29 426	341 407	1 218 091
Blockheizung	323	574	4 026	38 674	186 429
Zentralheizung	25 386	60 129	428 491	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 581	5 036	23 781	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	34	(168)	1 193	16 912	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Paderborn, Stadt	Kreis Paderborn	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	3,5	5,0	11,0	11,5	14,0
1919 - 1948	7,2	7,1	11,1	11,0	12,2
1949 - 1978	42,1	39,8	42,0	44,0	38,0
1979 - 1986	11,6	12,2	9,4	9,6	9,7
1987 - 1990	6,7	5,3	3,3	3,6	3,9
1991 - 1995	8,2	8,3	6,1	5,4	6,1
1996 - 2000	9,1	10,0	7,9	6,7	7,6
2001 - 2004	5,4	6,0	4,7	4,1	4,2
2005 - 2008	4,4	4,5	3,1	3,0	3,1
2009 und später	1,8	1,9	1,4	1,3	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,9	96,7	96,2	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,8	96,5	96,1	96,6	96,4
Wohnheime	(0,2)	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,1	3,3	3,8	3,3	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	54,6	69,2	73,3	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	28,7	41,6	43,2	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	13,2	17,8	19,8	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	12,7	9,8	10,3	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	18,6	14,7	12,3	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	12,2	10,5	8,6	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	2,6	2,2	1,8	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	3,8	2,0	1,9	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	24,1	13,1	10,5	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	15,4	8,4	6,8	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	1,6	1,1	0,9	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	7,1	3,6	2,8	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2,7	3,1	3,9	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	1,4	1,9	2,1	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,5	0,6	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,9	0,6	0,9	1,5	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	57,7	62,3	60,7	60,9	65,2
2 Wohnungen	17,9	21,7	23,4	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	18,8	13,0	13,3	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	4,6	2,5	2,2	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,9	0,5	0,4	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Paderborn, Stadt	Kreis Paderborn	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	11,3	9,8	9,6	10,5	9,3
Privatperson/-en	84,8	87,7	86,4	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	1,6	0,7	0,8	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,2	(0,2)	0,9	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,8	0,6	1,3	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,6	0,4	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	(0,1)	0,2	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	2,9	2,6	3,6	5,5	5,4
Etagenheizung	8,0	5,1	5,8	8,8	6,4
Blockheizung	1,1	0,8	0,8	1,0	1,0
Zentralheizung	82,8	84,2	84,8	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	5,2	7,1	4,7	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,1	(0,2)	0,2	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	71 616	69 110	67 515	1 595	2 506	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	25 907	25 445	25 258	187	462	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	43 569	41 620	40 254	1 366	1 949	
Ferien- und Freizeitwohnung	56	53	53	-	3	
Leer stehend	1 758	1 666	1 624	42	92	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	5 404	5 182	4 157	1 025	222	
40 - 59	8 810	8 465	8 300	165	345	
60 - 79	17 608	16 911	16 783	128	697	
80 - 99	14 920	14 376	14 157	219	544	
100 - 119	8 756	8 465	8 410	55	(291)	
120 - 139	7 266	7 110	7 107	3	156	
140 - 159	4 112	4 009	4 009	-	103	
160 - 179	1 854	1 820	1 820	-	34	
180 - 199	1 016	988	988	-	(28)	
200 und mehr	1 544	1 458	1 458	-	(86)	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	3 671	3 499	2 671	828	172	
2 Räume	6 513	6 182	5 889	293	331	
3 Räume	13 704	13 107	12 985	122	597	
4 Räume	18 775	18 080	17 853	227	695	
5 Räume	13 324	12 958	12 884	74	366	
6 Räume	7 594	7 432	7 381	51	162	
7 und mehr Räume	7 709	7 526	7 526	-	183	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	70 413	67 941	66 396	1 545	2 472	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	467	451	423	28	16	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	269	260	238	22	9	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(141)	(132)	(132)	-	9	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Paderborn, Stadt	Kreis Paderborn	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	71 616	135 601	954 234	8 722 211	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	25 907	63 527	459 298	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	43 569	67 342	455 140	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	56	372	1 625	13 307	224 529
Leer stehend	1 758	3 885	36 860	322 420	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	5 404	6 389	30 542	413 465	2 177 061
40 - 59	8 810	13 242	115 819	1 556 598	7 288 734
60 - 79	17 608	27 219	211 294	2 241 788	9 663 142
80 - 99	14 920	27 001	184 346	1 569 308	6 987 435
100 - 119	8 756	18 695	131 679	1 015 767	4 913 194
120 - 139	7 266	18 418	123 289	886 085	4 211 779
140 - 159	4 112	10 625	70 453	481 273	2 394 089
160 - 179	1 854	5 566	33 780	220 559	1 117 240
180 - 199	1 016	3 177	19 794	129 606	686 793
200 und mehr	1 544	4 794	31 927	205 402	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	3 671	4 219	19 579	263 793	1 306 117
2 Räume	6 513	9 483	62 914	874 935	3 735 658
3 Räume	13 704	21 693	173 346	2 057 326	8 890 843
4 Räume	18 775	32 190	242 729	2 297 530	10 410 969
5 Räume	13 324	26 823	183 930	1 412 908	6 855 418
6 Räume	7 594	18 301	123 521	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	7 709	22 417	146 904	924 643	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	70 413	133 791	936 409	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	467	638	11 337	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	269	421	2 377	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(141)	276	2 800	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Paderborn, Stadt	Kreis Paderborn	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	36,3	47,0	48,2	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	61,1	49,8	47,8	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,3	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	2,5	2,9	3,9	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	7,6	4,7	3,2	4,7	5,4
40 - 59	12,4	9,8	12,2	17,9	18,0
60 - 79	24,7	20,1	22,2	25,7	23,8
80 - 99	20,9	20,0	19,3	18,0	17,2
100 - 119	12,3	13,8	13,8	11,6	12,1
120 - 139	10,2	13,6	12,9	10,2	10,4
140 - 159	5,8	7,9	7,4	5,5	5,9
160 - 179	2,6	4,1	3,5	2,5	2,8
180 - 199	1,4	2,4	2,1	1,5	1,7
200 und mehr	2,2	3,5	3,4	2,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	5,1	3,1	2,1	3,0	3,2
2 Räume	9,1	7,0	6,6	10,0	9,2
3 Räume	19,2	16,1	18,2	23,6	21,9
4 Räume	26,3	23,8	25,5	26,3	25,7
5 Räume	18,7	19,9	19,3	16,2	16,9
6 Räume	10,7	13,5	13,0	10,2	10,9
7 und mehr Räume	10,8	16,6	15,4	10,6	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,8	99,0	98,3	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,7	0,5	1,2	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,4	0,3	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,2)	0,2	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Altenbeken	67	114	1
Bad Lippspringe, Stadt	41	92	2
Bad Wünnenberg, Stadt	65	112	1
Borchen	64	115	2
Büren, Stadt	65	117	1
Delbrück, Stadt	65	119	2
Hövelhof	57	109	2
Lichtenau, Stadt	77	119	1
<b>Paderborn, Stadt</b>	38,6	.	2,3
Salzkotten, Stadt	67	.	1
<b>Kreis Paderborn</b>	49,9	.	1,9
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	51,3	99,2	1,9
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	42,9	90,3	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Altenbeken	64	4	31
Bad Lippspringe, Stadt	39	4	57
Bad Wünnenberg, Stadt	62	5	33
Borchen	62	3	35
Büren, Stadt	62	4	34
Delbrück, Stadt	64	2	34
Hövelhof	55	2	42
Lichtenau, Stadt	74	4	22
<b>Paderborn, Stadt</b>	37,6	2,4	60
Salzkotten, Stadt	66	2	32
<b>Kreis Paderborn</b>	48,5	2,8	48,7
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	49,4	3,7	46,9
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	41,4	3,6	55
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	67 335	26 973	16 250	16 956	4 803	2 353
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	25 272	5 772	7 586	9 761	1 629	524
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	41 999	21 171	8 661	7 189	3 155	1 823
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	4 899	4 509	(189)	36	57	108
40 - 59	8 344	6 371	1 117	235	272	(349)
60 - 79	16 596	8 097	4 223	2 042	1 394	840
80 - 99	14 072	4 341	3 961	3 836	1 395	539
100 - 119	8 215	1 707	2 500	3 117	636	(255)
120 - 139	6 940	975	2 006	3 374	450	135
140 - 159	3 944	472	1 129	2 025	264	(54)
160 - 179	1 800	205	484	946	(132)	33
180 - 199	994	(99)	268	536	67	24
200 und mehr	1 513	191	373	809	(124)	16
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	3 309	3 113	89	23	(33)	51
2 Räume	6 017	4 737	688	187	(203)	202
3 Räume	12 961	7 859	2 831	974	684	613
4 Räume	17 805	6 503	5 151	3 625	1 736	790
5 Räume	12 426	2 768	3 539	4 688	1 056	375
6 Räume	7 290	1 116	2 009	3 451	511	203
7 und mehr Räume	7 509	871	1 943	4 008	568	(119)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	67 335	26 973	19 903	9 406	7 460	2 434	1 159
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	25 272	5 772	8 442	4 509	4 439	1 440	670
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	41 999	21 171	11 448	4 885	3 012	994	489
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	4 899	4 509	286	79	(25)	-	-
40 - 59	8 344	6 371	1 572	257	(84)	(39)	(21)
60 - 79	16 596	8 097	5 721	1 788	727	(182)	(81)
80 - 99	14 072	4 341	4 880	2 517	1 678	476	180
100 - 119	8 215	1 707	2 870	1 557	1 361	470	250
120 - 139	6 940	975	2 168	1 484	1 572	501	240
140 - 159	3 944	472	1 226	826	961	312	147
160 - 179	1 800	205	512	385	428	(194)	(76)
180 - 199	994	(99)	(285)	222	(261)	(83)	(44)
200 und mehr	1 513	191	383	285	357	177	120
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	3 309	3 113	143	39	10	4	-
2 Räume	6 017	4 737	968	198	79	16	19
3 Räume	12 961	7 859	3 743	874	344	(99)	42
4 Räume	17 805	6 503	6 641	2 811	1 381	(345)	(124)
5 Räume	12 426	2 768	4 098	2 398	2 233	660	269
6 Räume	7 290	1 116	2 224	1 578	1 623	506	243
7 und mehr Räume	7 509	871	2 086	1 502	1 784	804	462

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	67 335	11 155	4 889	51 291
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	25 272	5 119	3 189	16 964
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	41 999	6 033	1 700	34 266
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	4 899	238	22	4 639
40 - 59	8 344	1 356	212	6 776
60 - 79	16 596	3 155	782	12 659
80 - 99	14 072	2 528	998	10 546
100 - 119	8 215	1 521	797	5 897
120 - 139	6 940	1 083	775	5 082
140 - 159	3 944	617	545	2 782
160 - 179	1 800	280	264	1 256
180 - 199	994	146	209	639
200 und mehr	1 513	231	285	997
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	3 309	136	9	3 164
2 Räume	6 017	640	131	5 246
3 Räume	12 961	2 544	501	9 916
4 Räume	17 805	3 200	1 082	13 523
5 Räume	12 426	2 213	1 072	9 141
6 Räume	7 290	1 165	803	5 322
7 und mehr Räume	7 509	1 257	1 291	4 961

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</li> </ul> <p><b>Wohngebäude</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</li> </ul> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</li> </ul> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</li> </ul> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</li> </ul> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</li> </ul>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51  
40476 Düsseldorf

## **Auskunftsdienst**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Anfrageservice Zensus 2011  
40193 Düsseldorf  
Telefon: 0211 9449-5797  
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

## **Copyright**

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

