



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Rödinghausen

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

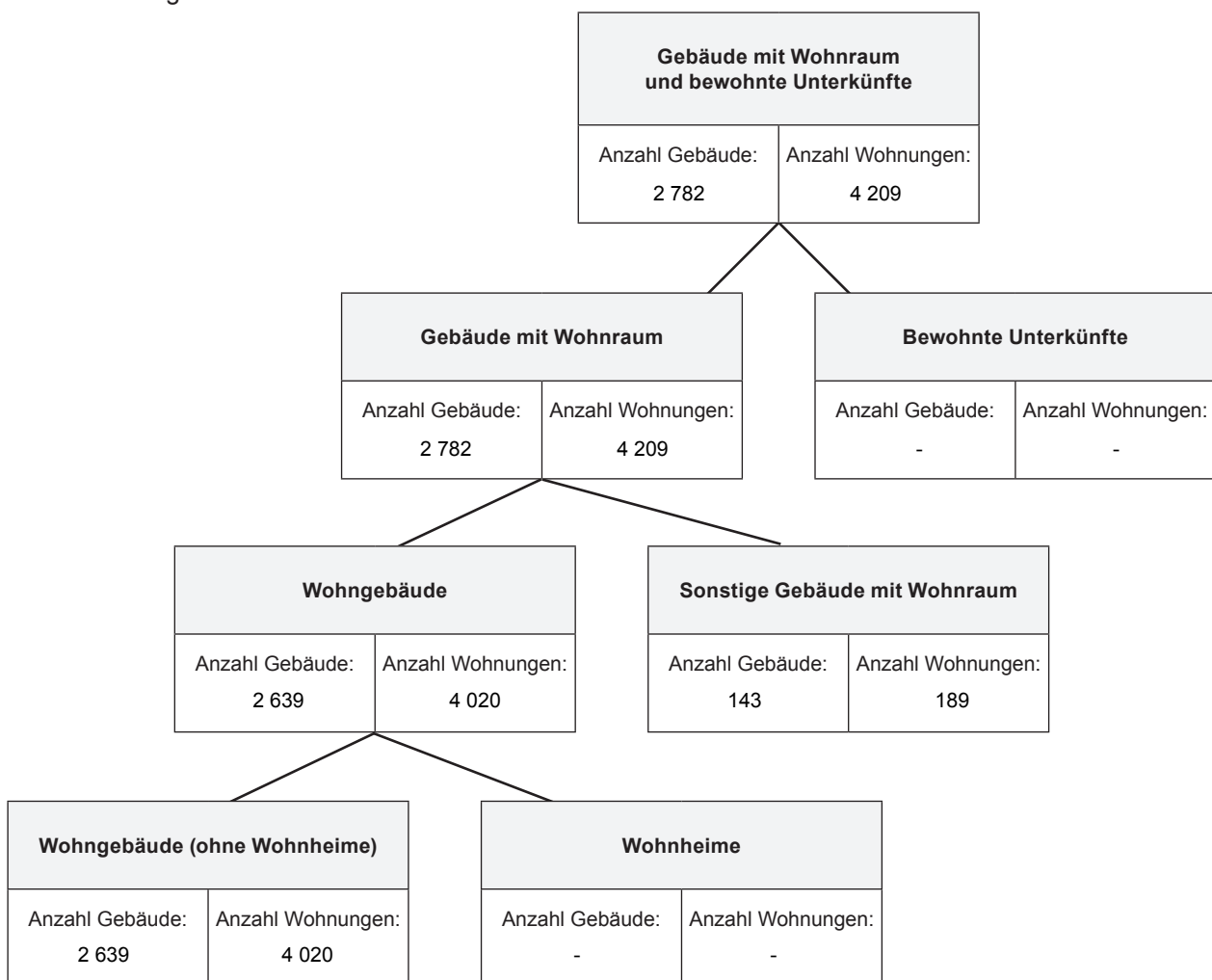
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	2 782	4 209	2 639	4 020
Baujahr				
Vor 1919	426	657	349	564
1919 - 1948	304	487	276	447
1949 - 1978	1 037	1 667	1 014	1 626
1979 - 1986	209	294	206	291
1987 - 1990	70	91	70	91
1991 - 1995	(152)	271	(149)	268
1996 - 2000	359	465	356	462
2001 - 2004	118	146	118	146
2005 - 2008	82	103	(76)	97
2009 und später	25	28	25	28
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 421	3 659	2 363	3 581
mit 1 Wohnung	1 495	1 495	1 451	1 451
mit 2 Wohnungen	740	1 474	730	1 448
mit 3 und mehr Wohnungen	186	690	182	682
Doppelhaushälfte Insgesamt	157	221	154	(215)
mit 1 Wohnung	112	112	112	112
mit 2 Wohnungen	(42)	(82)	(42)	(82)
mit 3 und mehr Wohnungen	3	27	-	21
Gereihtes Haus Insgesamt	45	88	42	79
mit 1 Wohnung	21	21	21	21
mit 2 Wohnungen	18	(31)	18	(31)
mit 3 und mehr Wohnungen	6	36	3	27
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	159	241	(80)	(145)
mit 1 Wohnung	87	87	(37)	(37)
mit 2 Wohnungen	(65)	(115)	36	(73)
mit 3 und mehr Wohnungen	(7)	(39)	7	35
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	1 715	1 715	1 621	1 621
2 Wohnungen	865	1 702	826	1 634
3 - 6 Wohnungen	(193)	735	(183)	708
7 - 12 Wohnungen	9	45	9	45
13 und mehr Wohnungen	-	12	-	12
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	188	507	179	486
Privatperson/-en	2 548	3 598	2 427	3 446
Wohnungsgenossenschaft	13	46	13	46
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	8	8	4	4
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	10	28	7	22
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	6	3	3
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	16	6	13

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	39	64	39	64
Etagenheizung	(31)	(73)	(31)	(73)
Blockheizung	13	(29)	13	(29)
Zentralheizung	2 503	3 764	2 375	3 596
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(187)	(270)	175	(252)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	9	9	6	6

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 782	737	672	614	759
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	2 782	737	672	614	759
Wohngebäude	2 639	632	653	607	747
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 639	632	653	607	747
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	143	(105)	(19)	(7)	12
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 421	606	609	549	657
mit 1 Wohnung	1 495	346	316	305	528
mit 2 Wohnungen	740	207	247	203	83
mit 3 und mehr Wohnungen	186	53	46	41	46
Doppelhaushälfte Insgesamt	157	16	23	28	90
mit 1 Wohnung	112	7	11	22	72
mit 2 Wohnungen	(42)	6	12	6	18
mit 3 und mehr Wohnungen	3	3	-	-	-
Gereihtes Haus Insgesamt	45	3	9	(30)	3
mit 1 Wohnung	21	-	3	(18)	-
mit 2 Wohnungen	18	-	6	9	3
mit 3 und mehr Wohnungen	6	3	-	3	-
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	159	(112)	31	7	9
mit 1 Wohnung	87	64	16	4	3
mit 2 Wohnungen	(65)	(44)	12	3	6
mit 3 und mehr Wohnungen	(7)	(4)	3	-	-
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	1 715	417	346	349	603
2 Wohnungen	865	257	277	221	110
3 - 6 Wohnungen	(193)	(63)	46	(41)	43
7 - 12 Wohnungen	9	-	3	3	3
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	188	51	46	(53)	38
Privatperson/-en	2 548	676	613	557	702
Wohnungsgenossenschaft	13	-	-	-	(13)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	8	-	4	4	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	10	4	6	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	-	-	-	6
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	6	3	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	39	6	9	3	21
Etagenheizung	(31)	7	(3)	3	18
Blockheizung	13	3	6	-	4
Zentralheizung	2 503	602	624	573	704
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(187)	(113)	(27)	(35)	12
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	9	6	3	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Rödinghausen	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 782	65 744	505 187	3 881 868	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	426	9 358	55 446	445 226	2 655 042
1919 - 1948	304	9 717	56 169	425 204	2 307 543
1949 - 1978	1 037	25 401	212 237	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	209	4 944	47 383	371 161	1 828 250
1987 - 1990	70	1 685	16 908	139 064	736 588
1991 - 1995	(152)	3 825	30 796	210 415	1 153 484
1996 - 2000	359	4 802	39 874	258 277	1 434 704
2001 - 2004	118	3 044	23 741	158 861	790 074
2005 - 2008	82	2 058	15 720	114 636	594 658
2009 und später	25	910	6 913	50 441	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	2 782	65 744	505 187	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	2 639	63 226	485 902	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 639	63 193	485 374	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	-	33	528	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	143	2 518	19 285	127 612	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 421	52 647	370 175	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 495	29 249	218 200	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	740	16 928	99 971	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	186	6 470	52 004	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	157	6 647	62 033	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	112	4 630	43 510	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(42)	1 212	9 100	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	3	805	9 423	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	45	3 945	53 229	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	21	2 536	34 500	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	18	422	4 486	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	6	987	14 243	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	159	2 505	19 750	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	87	1 231	10 583	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	(65)	661	4 444	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(7)	613	4 723	57 637	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	1 715	37 646	306 793	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	865	19 223	118 001	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	(193)	7 571	67 126	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	9	1 118	11 161	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	-	186	2 106	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Rödinghausen	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	188	6 164	48 665	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	2 548	57 371	436 474	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	13	460	4 278	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	8	846	4 488	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	10	451	6 320	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	286	2 581	26 216	131 832
Bund oder Land	-	(12)	341	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	154	2 040	15 473	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	39	1 570	18 270	211 568	1 020 473
Etagenheizung	(31)	3 951	29 426	341 407	1 218 091
Blockheizung	13	546	4 026	38 674	186 429
Zentralheizung	2 503	56 530	428 491	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(187)	3 011	23 781	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	9	136	1 193	16 912	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Rödinghausen	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	15,3	14,2	11,0	11,5	14,0
1919 - 1948	10,9	14,8	11,1	11,0	12,2
1949 - 1978	37,3	38,6	42,0	44,0	38,0
1979 - 1986	7,5	7,5	9,4	9,6	9,7
1987 - 1990	2,5	2,6	3,3	3,6	3,9
1991 - 1995	(5,5)	5,8	6,1	5,4	6,1
1996 - 2000	12,9	7,3	7,9	6,7	7,6
2001 - 2004	4,2	4,6	4,7	4,1	4,2
2005 - 2008	2,9	3,1	3,1	3,0	3,1
2009 und später	0,9	1,4	1,4	1,3	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	94,9	96,2	96,2	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	94,9	96,1	96,1	96,6	96,4
Wohnheime	-	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	5,1	3,8	3,8	3,3	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	87,0	80,1	73,3	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	53,7	44,5	43,2	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	26,6	25,7	19,8	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	6,7	9,8	10,3	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	5,6	10,1	12,3	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	4,0	7,0	8,6	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,5)	1,8	1,8	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,1	1,2	1,9	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	1,6	6,0	10,5	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	0,8	3,9	6,8	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	0,6	0,6	0,9	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,2	1,5	2,8	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	5,7	3,8	3,9	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	3,1	1,9	2,1	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	(2,3)	1,0	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,3)	0,9	0,9	1,5	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	61,6	57,3	60,7	60,9	65,2
2 Wohnungen	31,1	29,2	23,4	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	(6,9)	11,5	13,3	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,3	1,7	2,2	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	-	0,3	0,4	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Rödinghausen	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	6,8	9,4	9,6	10,5	9,3
Privatperson/-en	91,6	87,3	86,4	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,5	0,7	0,8	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,3	1,3	0,9	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,4	0,7	1,3	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,2	0,4	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	-	(0,0)	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,3	0,2	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	1,4	2,4	3,6	5,5	5,4
Etagenheizung	(1,1)	6,0	5,8	8,8	6,4
Blockheizung	0,5	0,8	0,8	1,0	1,0
Zentralheizung	90,0	86,0	84,8	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(6,7)	4,6	4,7	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,3	0,2	0,2	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
Insgesamt						
Insgesamt	4 209	4 020	4 020	-	189	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 642	2 555	2 555	-	(87)	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 406	1 320	1 320	-	86	
Ferien- und Freizeitwohnung	9	9	9	-	-	
Leer stehend	152	136	136	-	16	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	29	25	25	-	4	
40 - 59	239	233	233	-	6	
60 - 79	632	598	598	-	34	
80 - 99	879	856	856	-	23	
100 - 119	769	730	730	-	39	
120 - 139	729	694	694	-	35	
140 - 159	393	380	380	-	13	
160 - 179	(232)	(223)	(223)	-	9	
180 - 199	127	117	117	-	10	
200 und mehr	180	(164)	(164)	-	16	
Zahl der Räume						
1 Raum	31	24	24	-	7	
2 Räume	(99)	(96)	(96)	-	3	
3 Räume	465	452	452	-	(13)	
4 Räume	1 037	994	994	-	(43)	
5 Räume	1 097	1 045	1 045	-	(52)	
6 Räume	742	709	709	-	33	
7 und mehr Räume	738	700	700	-	(38)	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 187	4 002	4 002	-	185	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(4)	-	-	-	4	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	-	-	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	18	18	18	-	-	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Rödinghausen	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 209	118 835	954 234	8 722 211	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 642	61 050	459 298	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 406	52 004	455 140	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	9	142	1 625	13 307	224 529
Leer stehend	152	5 629	36 860	322 420	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	29	2 004	30 542	413 465	2 177 061
40 - 59	239	13 475	115 819	1 556 598	7 288 734
60 - 79	632	26 118	211 294	2 241 788	9 663 142
80 - 99	879	24 502	184 346	1 569 308	6 987 435
100 - 119	769	17 703	131 679	1 015 767	4 913 194
120 - 139	729	16 273	123 289	886 085	4 211 779
140 - 159	393	8 578	70 453	481 273	2 394 089
160 - 179	(232)	4 250	33 780	220 559	1 117 240
180 - 199	127	2 318	19 794	129 606	686 793
200 und mehr	180	3 604	31 927	205 402	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	31	1 420	19 579	263 793	1 306 117
2 Räume	(99)	6 112	62 914	874 935	3 735 658
3 Räume	465	20 695	173 346	2 057 326	8 890 843
4 Räume	1 037	32 547	242 729	2 297 530	10 410 969
5 Räume	1 097	24 811	183 930	1 412 908	6 855 418
6 Räume	742	16 117	123 521	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	738	17 123	146 904	924 643	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 187	116 555	936 409	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(4)	1 123	11 337	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	396	2 377	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	18	751	2 800	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Rödinghausen	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	62,8	51,4	48,2	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	33,4	43,8	47,8	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,2	0,1	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	3,6	4,7	3,9	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	0,7	1,7	3,2	4,7	5,4
40 - 59	5,7	11,3	12,2	17,9	18,0
60 - 79	15,0	22,0	22,2	25,7	23,8
80 - 99	20,9	20,6	19,3	18,0	17,2
100 - 119	18,3	14,9	13,8	11,6	12,1
120 - 139	17,3	13,7	12,9	10,2	10,4
140 - 159	9,3	7,2	7,4	5,5	5,9
160 - 179	(5,5)	3,6	3,5	2,5	2,8
180 - 199	3,0	2,0	2,1	1,5	1,7
200 und mehr	4,3	3,0	3,4	2,4	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	0,7	1,2	2,1	3,0	3,2
2 Räume	(2,4)	5,1	6,6	10,0	9,2
3 Räume	11,0	17,4	18,2	23,6	21,9
4 Räume	24,6	27,4	25,5	26,3	25,7
5 Räume	26,1	20,9	19,3	16,2	16,9
6 Räume	17,6	13,6	13,0	10,2	10,9
7 und mehr Räume	17,5	14,4	15,4	10,6	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,5	98,1	98,3	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,1)	0,9	1,2	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	0,3	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,4	0,6	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Bünde, Stadt	56,9	.	2
Enger, Stadt	58	104	2
Herford, Stadt	43,3	90,4	2
Hiddenhausen	62	103	2
Kirchlengern	66	108	2
Löhne, Stadt	56	100,7	2
Rödinghausen	66	110	2
Spenge, Stadt	60	105	2
Vlotho, Stadt	60	105	2
Kreis Herford	54,8	99,8	1,8
Reg.-Bez. Detmold	51,3	99,2	1,9
Nordrhein-Westfalen	42,9	90,3	2,2
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bünde, Stadt	54,3	4,5	41,2
Enger, Stadt	55	5	40
Herford, Stadt	41,3	4,6	54,1
Hiddenhausen	59	4	37
Kirchlengern	64	4	32
Löhne, Stadt	53,8	.	.
Rödinghausen	64	3	33
Spenge, Stadt	57	5	39
Vlotho, Stadt	57	5	38
Kreis Herford	52,3	4,6	43,1
Reg.-Bez. Detmold	49,4	3,7	46,9
Nordrhein-Westfalen	41,4	3,6	55
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	3 912	992	1 085	1 467	299	(69)
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 593	494	762	1 109	189	(39)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 313	495	323	358	(110)	27
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	23	20	3	-	-	-
40 - 59	211	142	(42)	15	9	3
60 - 79	548	228	158	95	52	15
80 - 99	836	(276)	276	209	(54)	21
100 - 119	715	156	211	280	65	3
120 - 139	690	91	175	363	(49)	12
140 - 159	376	(47)	101	187	35	6
160 - 179	215	(16)	48	122	(26)	3
180 - 199	121	7	21	(84)	3	6
200 und mehr	(177)	9	(50)	112	6	-
Zahl der Räume						
1 Raum	31	22	3	6	-	-
2 Räume	(87)	(46)	28	-	10	3
3 Räume	409	(190)	117	(56)	25	(21)
4 Räume	951	313	293	(243)	(84)	18
5 Räume	1 016	236	316	369	80	15
6 Räume	707	125	(183)	355	(38)	6
7 und mehr Räume	711	60	145	438	62	6

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	3 912	992	1 228	763	598	232	(99)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 593	494	846	535	453	(197)	(68)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 313	495	379	228	145	(35)	(31)
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	23	20	3	-	-	-	-
40 - 59	211	142	(48)	17	4	-	-
60 - 79	548	228	(182)	81	(44)	10	3
80 - 99	836	(276)	320	(147)	(67)	(13)	13
100 - 119	715	156	(235)	(185)	(95)	32	12
120 - 139	690	91	217	(144)	156	(64)	(18)
140 - 159	376	(47)	112	(75)	90	40	12
160 - 179	215	(16)	(58)	(54)	65	(9)	13
180 - 199	121	7	(15)	24	31	(31)	13
200 und mehr	(177)	9	38	36	46	33	15
Zahl der Räume							
1 Raum	31	22	3	3	-	-	3
2 Räume	(87)	(46)	(35)	3	3	-	-
3 Räume	409	(190)	(148)	52	13	6	-
4 Räume	951	313	327	189	87	19	16
5 Räume	1 016	236	370	211	164	(23)	12
6 Räume	707	125	(198)	156	(141)	60	27
7 und mehr Räume	711	60	(147)	149	190	(124)	(41)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	3 912	761	527	2 624
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 593	532	444	1 617
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 313	(229)	83	1 001
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	23	7	-	16
40 - 59	211	37	7	(167)
60 - 79	548	(132)	(68)	348
80 - 99	836	241	82	513
100 - 119	715	(166)	(73)	476
120 - 139	690	95	(92)	503
140 - 159	376	55	(78)	(243)
160 - 179	215	(9)	37	(169)
180 - 199	121	7	30	84
200 und mehr	(177)	12	(60)	105
Zahl der Räume				
1 Raum	31	3	6	22
2 Räume	(87)	16	4	67
3 Räume	409	(88)	35	(286)
4 Räume	951	249	95	607
5 Räume	1 016	(204)	110	702
6 Räume	707	(128)	89	490
7 und mehr Räume	711	(73)	188	450

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Geschäftsbereich Statistik
Mauerstraße 51
40476 Düsseldorf

Auskunftsdienst

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Anfrageservice Zensus 2011
40193 Düsseldorf
Telefon: 0211 9449-5797
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

Copyright

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

