



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Kreis
Steinfurt

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

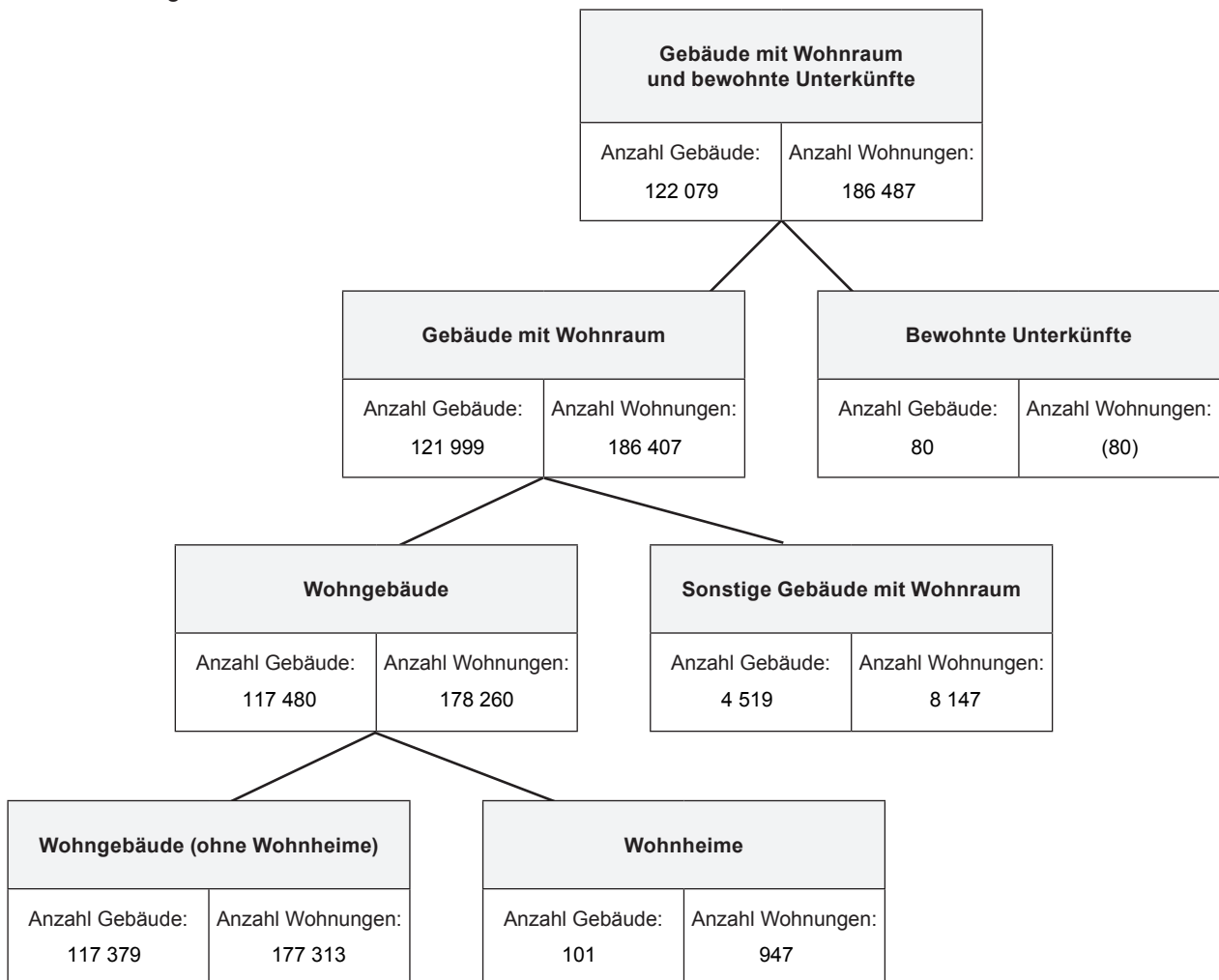
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	121 999	186 407	117 480	178 260
Baujahr				
Vor 1919	8 011	11 572	7 000	10 024
1919 - 1948	11 155	15 726	10 526	14 673
1949 - 1978	47 916	77 000	46 212	74 154
1979 - 1986	12 904	19 777	12 528	18 888
1987 - 1990	4 759	6 458	4 643	6 261
1991 - 1995	9 612	16 168	9 414	15 715
1996 - 2000	12 429	18 318	12 212	17 768
2001 - 2004	7 544	10 022	7 432	9 756
2005 - 2008	5 445	7 640	5 329	7 415
2009 und später	2 224	3 694	2 184	3 574
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	88 506	130 424	86 800	127 404
mit 1 Wohnung	63 425	63 422	62 529	62 526
mit 2 Wohnungen	18 886	37 388	18 444	36 606
mit 3 und mehr Wohnungen	6 195	29 614	5 827	28 272
Doppelhaushälfte Insgesamt	18 710	25 735	18 520	25 392
mit 1 Wohnung	14 821	14 818	14 711	14 708
mit 2 Wohnungen	2 691	5 352	2 651	5 269
mit 3 und mehr Wohnungen	1 198	5 565	1 158	5 415
Gereihtes Haus Insgesamt	10 287	21 473	9 797	20 247
mit 1 Wohnung	6 956	6 956	6 799	6 799
mit 2 Wohnungen	1 125	2 228	989	1 985
mit 3 und mehr Wohnungen	2 206	12 289	2 009	11 463
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4 496	8 743	2 363	5 185
mit 1 Wohnung	2 709	2 709	1 415	1 415
mit 2 Wohnungen	1 083	2 109	529	1 033
mit 3 und mehr Wohnungen	704	3 925	419	2 737
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	87 911	87 905	85 454	85 448
2 Wohnungen	23 785	47 077	22 613	44 893
3 - 6 Wohnungen	8 792	35 763	7 973	32 976
7 - 12 Wohnungen	1 292	10 956	1 227	10 361
13 und mehr Wohnungen	219	4 674	213	4 550
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	9 418	31 643	8 724	29 676
Privatperson/-en	109 179	144 186	105 870	138 878
Wohnungsgenossenschaft	930	3 552	930	3 539
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	413	771	281	621
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1 099	3 749	1 029	3 567
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	699	1 592	446	1 150
Bund oder Land	51	238	51	232
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	210	644	149	565

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	2 648	4 374	2 517	4 047
Etagenheizung	6 258	14 952	5 920	14 183
Blockheizung	849	1 517	812	1 440
Zentralheizung	108 147	159 988	104 366	153 331
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3 713	5 107	3 534	4 846
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	384	437	331	381

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	121 999	19 703	30 874	32 632	38 790
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	121 999	19 703	30 874	32 632	38 790
Wohngebäude	117 480	18 036	29 678	31 699	38 067
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	117 379	18 030	29 638	31 684	38 027
Wohnheime	101	6	40	(15)	40
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4 519	1 667	1 196	933	723
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	88 506	14 448	23 894	25 059	25 105
mit 1 Wohnung	63 425	9 926	15 880	17 944	19 675
mit 2 Wohnungen	18 886	3 536	6 611	5 423	3 316
mit 3 und mehr Wohnungen	6 195	986	1 403	1 692	2 114
Doppelhaushälfte Insgesamt	18 710	2 498	3 259	2 884	10 069
mit 1 Wohnung	14 821	1 891	2 148	2 168	8 614
mit 2 Wohnungen	2 691	473	704	408	1 106
mit 3 und mehr Wohnungen	1 198	(134)	407	308	349
Gereihtes Haus Insgesamt	10 287	1 224	2 639	3 706	2 718
mit 1 Wohnung	6 956	801	1 589	2 560	2 006
mit 2 Wohnungen	1 125	(247)	396	287	195
mit 3 und mehr Wohnungen	2 206	176	654	859	517
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4 496	1 533	1 082	983	898
mit 1 Wohnung	2 709	898	632	642	537
mit 2 Wohnungen	1 083	490	(230)	(179)	184
mit 3 und mehr Wohnungen	704	(145)	220	162	177
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	87 911	13 516	20 249	23 314	30 832
2 Wohnungen	23 785	4 746	7 941	6 297	4 801
3 - 6 Wohnungen	8 792	1 399	2 431	2 451	2 511
7 - 12 Wohnungen	1 292	39	(224)	474	555
13 und mehr Wohnungen	219	3	(29)	96	(91)
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	9 418	1 353	2 354	2 758	2 953
Privatperson/-en	109 179	17 702	27 153	29 311	35 013
Wohnungsgenossenschaft	930	(211)	332	139	248
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	413	88	236	56	33
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1 099	(95)	412	(179)	413
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	699	(185)	270	141	103
Bund oder Land	51	15	30	6	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	210	54	(87)	(42)	27

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	2 648	309	407	520	1 412
Etagenheizung	6 258	1 376	1 505	1 164	2 213
Blockheizung	849	(123)	191	220	(315)
Zentralheizung	108 147	16 556	27 745	29 562	34 284
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3 713	1 173	866	1 147	527
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	384	(166)	(160)	19	39

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Kreis Steinfurt	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	121 999	607 721	3 881 868	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	8 011	54 747	445 226	2 655 042
1919 - 1948	11 155	60 513	425 204	2 307 543
1949 - 1978	47 916	255 069	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	12 904	62 799	371 161	1 828 250
1987 - 1990	4 759	24 764	139 064	736 588
1991 - 1995	9 612	38 440	210 415	1 153 484
1996 - 2000	12 429	48 917	258 277	1 434 704
2001 - 2004	7 544	30 117	158 861	790 074
2005 - 2008	5 445	22 379	114 636	594 658
2009 und später	2 224	9 976	50 441	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	121 999	607 721	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	117 480	587 191	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	117 379	586 536	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	101	655	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4 519	20 530	127 612	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	88 506	320 180	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	63 425	207 002	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	18 886	72 379	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	6 195	40 799	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	18 710	128 813	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	14 821	89 276	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	2 691	21 167	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	1 198	18 370	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	10 287	129 178	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	6 956	77 816	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	1 125	12 346	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	2 206	39 016	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4 496	29 550	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	2 709	13 515	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	1 083	5 106	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	704	10 929	57 637	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	87 911	387 609	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	23 785	110 998	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	8 792	85 573	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	1 292	20 172	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	219	3 369	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Kreis Steinfurt	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	9 418	60 649	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	109 179	504 597	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	930	4 739	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	413	4 968	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1 099	25 837	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	699	4 482	26 216	131 832
Bund oder Land	51	479	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	210	1 970	15 473	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	2 648	40 685	211 568	1 020 473
Etagenheizung	6 258	50 019	341 407	1 218 091
Blockheizung	849	5 641	38 674	186 429
Zentralheizung	108 147	481 636	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3 713	26 206	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	384	3 534	16 912	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Kreis Steinfurt	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	6,6	9,0	11,5	14,0
1919 - 1948	9,1	10,0	11,0	12,2
1949 - 1978	39,3	42,0	44,0	38,0
1979 - 1986	10,6	10,3	9,6	9,7
1987 - 1990	3,9	4,1	3,6	3,9
1991 - 1995	7,9	6,3	5,4	6,1
1996 - 2000	10,2	8,0	6,7	7,6
2001 - 2004	6,2	5,0	4,1	4,2
2005 - 2008	4,5	3,7	3,0	3,1
2009 und später	1,8	1,6	1,3	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,3	96,6	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,2	96,5	96,6	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,7	3,4	3,3	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	72,5	52,7	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	52,0	34,1	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	15,5	11,9	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	5,1	6,7	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	15,3	21,2	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	12,1	14,7	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	2,2	3,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,0	3,0	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	8,4	21,3	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	5,7	12,8	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	0,9	2,0	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,8	6,4	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,7	4,9	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	2,2	2,2	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,9	0,8	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,6	1,8	1,5	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	72,1	63,8	60,9	65,2
2 Wohnungen	19,5	18,3	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	7,2	14,1	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,1	3,3	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,2	0,6	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Kreis Steinfurt	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	7,7	10,0	10,5	9,3
Privatperson/-en	89,5	83,0	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,8	0,8	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,3	0,8	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,9	4,3	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,6	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	0,0	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	0,3	0,4	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	2,2	6,7	5,5	5,4
Etagenheizung	5,1	8,2	8,8	6,4
Blockheizung	0,7	0,9	1,0	1,0
Zentralheizung	88,6	79,3	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3,0	4,3	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,3	0,6	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Insgesamt						
Insgesamt	186 407	178 260	177 313	947	8 147	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	106 691	104 213	104 135	78	2 478	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	74 569	69 324	68 667	657	5 245	
Ferien- und Freizeitwohnung	384	374	374	-	10	
Leer stehend	4 731	4 317	4 105	212	414	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	2 653	2 407	2 342	65	246	
40 - 59	16 234	14 986	14 636	350	1 248	
60 - 79	32 962	31 106	30 785	321	1 856	
80 - 99	31 257	29 664	29 558	106	1 593	
100 - 119	31 230	30 171	30 131	(40)	1 059	
120 - 139	32 765	31 984	31 947	37	781	
140 - 159	17 935	17 407	17 404	3	528	
160 - 179	8 396	8 195	8 195	-	201	
180 - 199	5 135	4 920	4 917	3	215	
200 und mehr	7 808	7 388	7 366	22	420	
Zahl der Räume						
1 Raum	1 934	1 771	1 692	79	(163)	
2 Räume	9 384	8 461	8 290	171	923	
3 Räume	26 152	24 370	23 986	384	1 782	
4 Räume	38 339	36 297	36 126	171	2 042	
5 Räume	37 751	36 509	36 424	85	1 242	
6 Räume	30 522	29 662	29 629	33	860	
7 und mehr Räume	42 293	41 158	41 134	24	1 135	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	184 554	176 484	175 569	915	8 070	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	946	930	924	6	16	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	371	350	327	23	21	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	504	464	461	3	40	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Kreis Steinfurt	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	186 407	1 213 703	8 722 211	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	106 691	532 783	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	74 569	639 336	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	384	1 509	13 307	224 529
Leer stehend	4 731	39 951	322 420	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	2 653	42 020	413 465	2 177 061
40 - 59	16 234	187 181	1 556 598	7 288 734
60 - 79	32 962	296 619	2 241 788	9 663 142
80 - 99	31 257	217 673	1 569 308	6 987 435
100 - 119	31 230	155 051	1 015 767	4 913 194
120 - 139	32 765	145 801	886 085	4 211 779
140 - 159	17 935	79 396	481 273	2 394 089
160 - 179	8 396	36 220	220 559	1 117 240
180 - 199	5 135	21 150	129 606	686 793
200 und mehr	7 808	32 468	205 402	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	1 934	26 566	263 793	1 306 117
2 Räume	9 384	92 634	874 935	3 735 658
3 Räume	26 152	248 720	2 057 326	8 890 843
4 Räume	38 339	317 430	2 297 530	10 410 969
5 Räume	37 751	216 563	1 412 908	6 855 418
6 Räume	30 522	146 186	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	42 293	165 480	924 643	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	184 554	1 185 531	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	946	22 256	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	371	2 312	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	504	3 480	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Kreis Steinfurt	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	57,2	43,9	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	40,0	52,7	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,2	0,1	0,2	0,6
Leer stehend	2,5	3,3	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1,4	3,5	4,7	5,4
40 - 59	8,7	15,4	17,9	18,0
60 - 79	17,7	24,4	25,7	23,8
80 - 99	16,8	17,9	18,0	17,2
100 - 119	16,8	12,8	11,6	12,1
120 - 139	17,6	12,0	10,2	10,4
140 - 159	9,6	6,5	5,5	5,9
160 - 179	4,5	3,0	2,5	2,8
180 - 199	2,8	1,7	1,5	1,7
200 und mehr	4,2	2,7	2,4	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	1,0	2,2	3,0	3,2
2 Räume	5,0	7,6	10,0	9,2
3 Räume	14,0	20,5	23,6	21,9
4 Räume	20,6	26,2	26,3	25,7
5 Räume	20,3	17,8	16,2	16,9
6 Räume	16,4	12,0	10,2	10,9
7 und mehr Räume	22,7	13,6	10,6	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,0	97,7	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,5	1,8	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Kreis Borken	61,7	108,8	1,5
Bottrop, Stadt	38	83	2,5
Kreis Coesfeld	58,5	109,3	1,6
Gelsenkirchen, Stadt	24,1	74,4	3,6
Münster, Stadt	32,4	86,3	2,7
Kreis Recklinghausen	41,6	87	2,3
Kreis Steinfurt	60,3	109,1	1,5
Kreis Warendorf	56,8	105,1	1,7
Reg.-Bez. Münster	46,6	94,9	2
Nordrhein-Westfalen	42,9	90,3	2,2
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Kreis Borken	60,6	1,8	37,6
Boitrop, Stadt	36,7	3,2	60,1
Kreis Coesfeld	57,3	2,1	40,6
Gelsenkirchen, Stadt	22,5	6,6	70,9
Münster, Stadt	31,9	1,7	66,5
Kreis Recklinghausen	40	3,8	56,2
Kreis Steinfurt	58,9	2,3	38,8
Kreis Warendorf	55,2	2,8	42
Reg.-Bez. Münster	45,1	3,1	51,8
Nordrhein-Westfalen	41,4	3,6	55
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	173 970	47 769	48 631	60 269	13 760	3 541
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	103 607	17 879	31 494	45 979	6 653	1 602
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	70 254	29 826	17 107	14 284	7 101	1 936
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	2 114	1 900	93	(29)	(52)	40
40 - 59	14 110	10 427	1 931	750	677	325
60 - 79	29 634	13 954	7 877	3 773	3 205	825
80 - 99	28 814	8 335	9 455	7 471	2 840	713
100 - 119	29 648	5 349	9 819	11 560	2 350	570
120 - 139	31 536	4 090	9 280	15 490	2 190	486
140 - 159	17 432	1 825	5 126	9 193	1 046	242
160 - 179	8 170	777	2 151	4 582	543	(117)
180 - 199	4 997	438	1 184	2 978	332	65
200 und mehr	7 515	674	1 715	4 443	525	158
Zahl der Räume						
1 Raum	1 512	1 269	98	64	(56)	25
2 Räume	8 116	6 052	1 087	452	317	208
3 Räume	23 172	13 268	5 359	2 215	1 762	568
4 Räume	35 072	12 140	11 190	7 316	3 509	917
5 Räume	35 576	6 793	11 563	13 633	2 938	649
6 Räume	29 430	4 094	8 810	13 997	2 057	472
7 und mehr Räume	41 092	4 153	10 524	22 592	3 121	702

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	173 970	47 769	56 349	28 230	26 805	9 909	4 908
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	103 607	17 879	34 287	19 227	20 870	7 749	3 595
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	70 254	29 826	22 023	9 000	5 935	2 157	1 313
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	2 114	1 900	(164)	28	12	6	4
40 - 59	14 110	10 427	2 649	547	293	(104)	90
60 - 79	29 634	13 954	10 579	3 185	1 356	(377)	183
80 - 99	28 814	8 335	11 134	4 733	3 089	961	562
100 - 119	29 648	5 349	10 955	5 600	5 322	1 661	761
120 - 139	31 536	4 090	10 143	6 403	7 481	2 483	936
140 - 159	17 432	1 825	5 430	3 628	4 282	1 607	660
160 - 179	8 170	777	2 275	1 713	2 060	928	417
180 - 199	4 997	438	1 241	1 006	1 275	653	384
200 und mehr	7 515	674	1 779	1 387	1 635	1 129	911
Zahl der Räume							
1 Raum	1 512	1 269	142	50	39	6	6
2 Räume	8 116	6 052	1 451	294	183	(84)	(52)
3 Räume	23 172	13 268	6 939	1 797	745	255	(168)
4 Räume	35 072	12 140	13 752	5 225	2 682	797	476
5 Räume	35 576	6 793	12 952	6 908	6 520	1 688	715
6 Räume	29 430	4 094	9 672	5 830	6 821	2 151	862
7 und mehr Räume	41 092	4 153	11 441	8 126	9 815	4 928	2 629

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltzahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	173 970	35 018	19 662	119 290
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	103 607	20 390	15 483	67 734
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	70 254	14 588	4 161	51 505
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	2 114	313	(36)	1 765
40 - 59	14 110	3 343	540	10 227
60 - 79	29 634	7 309	1 729	20 596
80 - 99	28 814	7 291	2 787	18 736
100 - 119	29 648	6 166	3 336	20 146
120 - 139	31 536	5 199	3 923	22 414
140 - 159	17 432	2 690	2 661	12 081
160 - 179	8 170	1 092	1 533	5 545
180 - 199	4 997	667	1 090	3 240
200 und mehr	7 515	948	2 027	4 540
Zahl der Räume				
1 Raum	1 512	244	30	1 238
2 Räume	8 116	1 739	281	6 096
3 Räume	23 172	5 853	1 189	16 130
4 Räume	35 072	8 320	2 827	23 925
5 Räume	35 576	7 101	3 570	24 905
6 Räume	29 430	5 408	3 442	20 580
7 und mehr Räume	41 092	6 353	8 323	26 416

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum. <p>Wohngebäude</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen). <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime). <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden. <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Geschäftsbereich Statistik
Mauerstraße 51
40476 Düsseldorf

Auskunftsdienst

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Anfrageservice Zensus 2011
40193 Düsseldorf
Telefon: 0211 9449-5797
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

Copyright

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

