



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Bergisch Gladbach, Stadt

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

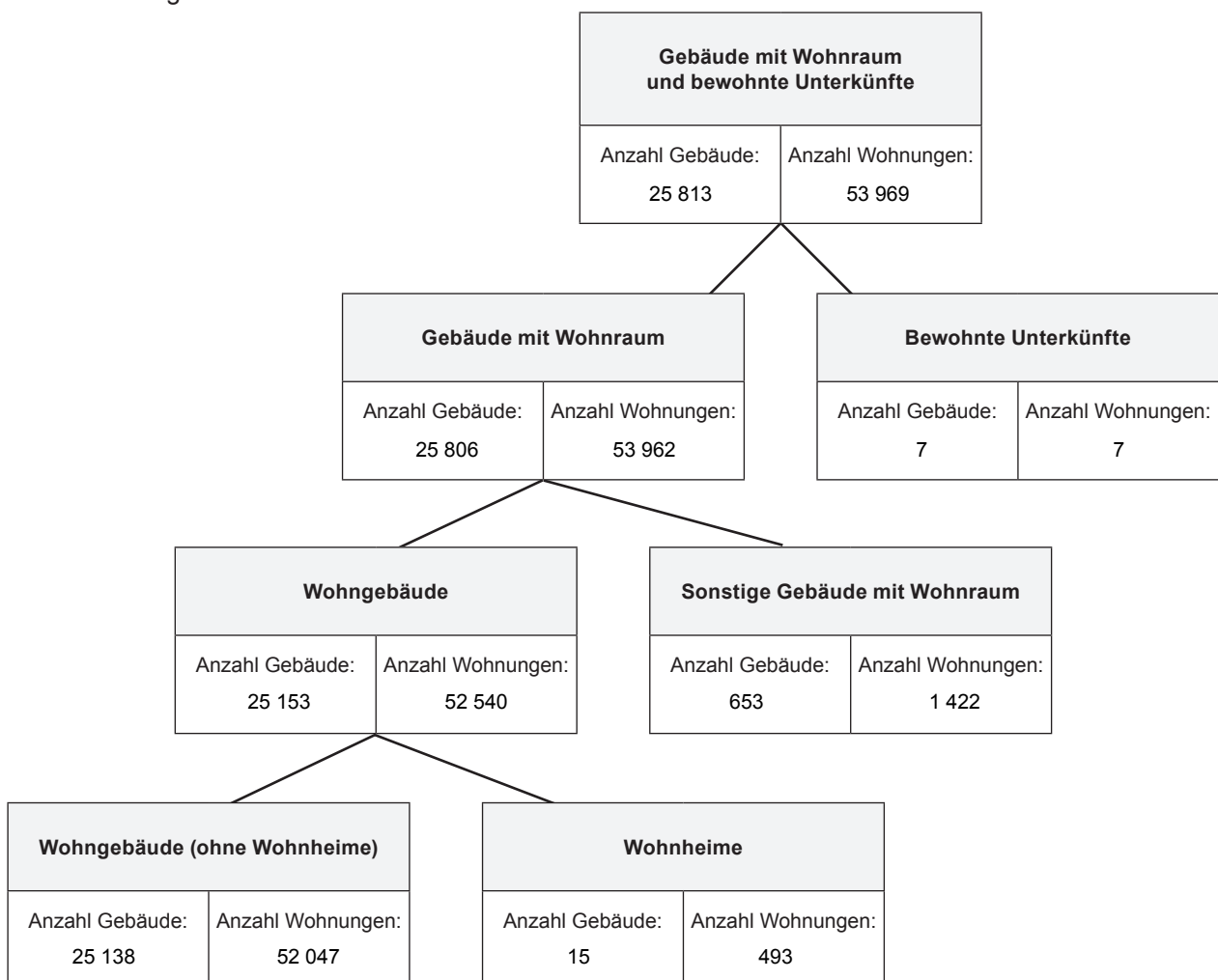
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	25 806	53 962	25 153	52 540
Baujahr				
Vor 1919	1 722	2 613	1 585	2 358
1919 - 1948	2 473	3 517	2 369	3 328
1949 - 1978	13 125	29 646	12 889	29 021
1979 - 1986	2 824	5 906	2 761	5 778
1987 - 1990	1 010	1 665	983	1 606
1991 - 1995	1 354	3 555	1 320	3 466
1996 - 2000	1 323	3 110	1 304	3 069
2001 - 2004	1 009	2 015	991	1 994
2005 - 2008	694	1 390	688	1 384
2009 und später	272	538	263	529
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	12 448	26 621	12 210	26 099
mit 1 Wohnung	7 412	7 412	7 342	7 342
mit 2 Wohnungen	2 522	4 929	2 439	4 790
mit 3 und mehr Wohnungen	2 514	14 280	2 429	13 967
Doppelhaushälfte Insgesamt	6 127	10 529	6 051	10 354
mit 1 Wohnung	4 327	4 327	4 300	4 300
mit 2 Wohnungen	900	1 780	885	1 751
mit 3 und mehr Wohnungen	900	4 422	866	4 303
Gereihtes Haus Insgesamt	6 682	15 272	6 526	14 888
mit 1 Wohnung	4 902	4 902	4 865	4 865
mit 2 Wohnungen	489	940	430	848
mit 3 und mehr Wohnungen	1 291	9 430	1 231	9 175
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	549	1 533	366	1 192
mit 1 Wohnung	311	311	202	202
mit 2 Wohnungen	106	(202)	62	119
mit 3 und mehr Wohnungen	(132)	1 020	102	871
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	16 952	16 952	16 709	16 709
2 Wohnungen	4 017	7 851	3 816	7 508
3 - 6 Wohnungen	3 656	14 988	3 472	14 352
7 - 12 Wohnungen	937	7 865	912	7 747
13 und mehr Wohnungen	244	6 299	244	6 217
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 974	16 939	2 900	16 665
Privatperson/-en	21 933	32 676	21 450	31 703
Wohnungsgenossenschaft	(130)	314	(124)	305
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	405	1 795	391	1 775
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	174	1 346	168	1 316
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	101	330	56	261
Bund oder Land	14	(56)	14	(56)
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(75)	499	50	452

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	1 140	2 272	1 134	2 259
Etagenheizung	2 154	6 770	2 026	6 498
Blockheizung	160	729	160	726
Zentralheizung	21 605	42 974	21 101	41 871
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	638	1 035	629	1 010
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(109)	175	103	169

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	25 806	4 240	9 033	7 542	4 991
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	25 806	4 240	9 033	7 542	4 991
Wohngebäude	25 153	3 996	8 861	7 403	4 893
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	25 138	3 993	8 858	7 403	4 884
Wohnheime	15	3	3	-	9
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	653	244	172	139	98
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	12 448	2 047	5 272	2 960	2 169
mit 1 Wohnung	7 412	1 407	3 139	1 686	1 180
mit 2 Wohnungen	2 522	418	1 183	613	308
mit 3 und mehr Wohnungen	2 514	222	950	661	681
Doppelhaushälfte Insgesamt	6 127	1 402	1 568	1 593	1 564
mit 1 Wohnung	4 327	1 026	952	1 109	1 240
mit 2 Wohnungen	900	286	281	201	(132)
mit 3 und mehr Wohnungen	900	(90)	335	(283)	192
Gereihtes Haus Insgesamt	6 682	659	2 049	2 814	1 160
mit 1 Wohnung	4 902	403	1 372	2 208	919
mit 2 Wohnungen	489	(115)	(173)	147	54
mit 3 und mehr Wohnungen	1 291	(141)	504	459	187
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	549	(132)	144	(175)	(98)
mit 1 Wohnung	311	77	(93)	(88)	53
mit 2 Wohnungen	106	(40)	21	(22)	(23)
mit 3 und mehr Wohnungen	(132)	15	(30)	65	22
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	16 952	2 913	5 556	5 091	3 392
2 Wohnungen	4 017	859	1 658	983	517
3 - 6 Wohnungen	3 656	459	1 527	952	718
7 - 12 Wohnungen	937	9	236	367	325
13 und mehr Wohnungen	244	-	(56)	(149)	(39)
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 974	225	772	1 124	853
Privatperson/-en	21 933	3 847	7 744	6 315	4 027
Wohnungsgenossenschaft	(130)	71	(50)	3	6
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	405	9	(318)	(50)	28
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	174	25	(65)	29	55
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	101	(37)	(36)	15	13
Bund oder Land	14	-	14	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(75)	26	(34)	(6)	9

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	1 140	(99)	595	(119)	327
Etagenheizung	2 154	526	1 015	314	299
Blockheizung	160	13	33	58	56
Zentralheizung	21 605	3 278	7 125	6 958	4 244
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	638	268	224	(90)	56
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(109)	(56)	41	3	9

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Bergisch Gladbach, Stadt	Kreis Rheinisch-Bergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	25 806	72 812	992 249	3 881 868	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	1 722	6 401	99 145	445 226	2 655 042
1919 - 1948	2 473	5 563	98 771	425 204	2 307 543
1949 - 1978	13 125	33 947	448 182	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	2 824	7 810	100 135	371 161	1 828 250
1987 - 1990	1 010	3 035	35 952	139 064	736 588
1991 - 1995	1 354	4 534	56 105	210 415	1 153 484
1996 - 2000	1 323	4 910	67 031	258 277	1 434 704
2001 - 2004	1 009	3 261	40 869	158 861	790 074
2005 - 2008	694	2 344	31 801	114 636	594 658
2009 und später	272	1 007	14 258	50 441	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	25 806	72 812	992 249	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	25 153	70 918	961 840	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	25 138	70 869	960 732	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	15	49	1 108	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	653	1 894	30 409	127 612	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	12 448	42 596	454 753	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	7 412	27 069	322 475	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	2 522	9 346	77 161	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	2 514	6 181	55 117	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	6 127	15 780	188 800	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	4 327	11 823	138 135	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	900	2 156	25 086	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	900	1 801	25 579	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	6 682	12 414	314 318	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	4 902	8 966	189 587	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	489	1 013	28 669	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	1 291	2 435	96 062	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	549	2 022	34 378	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	311	1 166	19 219	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	106	370	4 899	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(132)	486	10 260	57 637	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	16 952	49 024	669 416	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	4 017	12 885	135 815	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	3 656	8 619	130 323	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	937	1 892	45 671	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	244	392	11 024	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Bergisch Gladbach, Stadt	Kreis Rheinisch-Bergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 974	7 071	91 639	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	21 933	63 528	846 373	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	(130)	541	8 973	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	405	638	13 216	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	174	489	20 145	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	101	241	5 755	26 216	131 832
Bund oder Land	14	(27)	2 216	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(75)	277	3 932	15 473	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	1 140	1 937	41 487	211 568	1 020 473
Etagenheizung	2 154	4 883	74 568	341 407	1 218 091
Blockheizung	160	326	9 829	38 674	186 429
Zentralheizung	21 605	61 729	804 865	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	638	3 649	55 777	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(109)	288	5 723	16 912	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Bergisch Gladbach, Stadt	Kreis Rheinisch-Bergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	6,7	8,8	10,0	11,5	14,0
1919 - 1948	9,6	7,6	10,0	11,0	12,2
1949 - 1978	50,9	46,6	45,2	44,0	38,0
1979 - 1986	10,9	10,7	10,1	9,6	9,7
1987 - 1990	3,9	4,2	3,6	3,6	3,9
1991 - 1995	5,2	6,2	5,7	5,4	6,1
1996 - 2000	5,1	6,7	6,8	6,7	7,6
2001 - 2004	3,9	4,5	4,1	4,1	4,2
2005 - 2008	2,7	3,2	3,2	3,0	3,1
2009 und später	1,1	1,4	1,4	1,3	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,5	97,4	96,9	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,4	97,3	96,8	96,6	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,5	2,6	3,1	3,3	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	48,2	58,5	45,8	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	28,7	37,2	32,5	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	9,8	12,8	7,8	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	9,7	8,5	5,6	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	23,7	21,7	19,0	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	16,8	16,2	13,9	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	3,5	3,0	2,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	3,5	2,5	2,6	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	25,9	17,0	31,7	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	19,0	12,3	19,1	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	1,9	1,4	2,9	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	5,0	3,3	9,7	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2,1	2,8	3,5	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	1,2	1,6	1,9	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,4	0,5	0,5	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,5)	0,7	1,0	1,5	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	65,7	67,3	67,5	60,9	65,2
2 Wohnungen	15,6	17,7	13,7	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	14,2	11,8	13,1	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	3,6	2,6	4,6	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,9	0,5	1,1	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Bergisch Gladbach, Stadt	Kreis Rheinisch-Bergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	11,5	9,7	9,2	10,5	9,3
Privatperson/-en	85,0	87,2	85,3	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	(0,5)	0,7	0,9	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,6	0,9	1,3	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,7	0,7	2,0	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,4	0,3	0,6	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	(0,0)	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,3)	0,4	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	4,4	2,7	4,2	5,5	5,4
Etagenheizung	8,3	6,7	7,5	8,8	6,4
Blockheizung	0,6	0,4	1,0	1,0	1,0
Zentralheizung	83,7	84,8	81,1	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2,5	5,0	5,6	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,4)	0,4	0,6	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Insgesamt						
Insgesamt	53 962	52 540	52 047	493	1 422	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	25 737	25 503	25 452	51	234	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	26 632	25 531	25 092	439	1 101	
Ferien- und Freizeitwohnung	(64)	(58)	(58)	-	6	
Leer stehend	1 522	1 441	1 438	3	81	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	1 894	1 791	1 668	123	(103)	
40 - 59	7 962	7 704	7 436	268	258	
60 - 79	12 111	11 712	11 680	32	399	
80 - 99	10 885	10 606	10 539	(67)	279	
100 - 119	6 729	6 592	6 592	-	137	
120 - 139	5 847	5 742	5 742	-	(105)	
140 - 159	3 912	3 869	3 869	-	(43)	
160 - 179	1 638	1 620	1 620	-	18	
180 - 199	977	946	943	3	31	
200 und mehr	2 000	1 951	1 951	-	(49)	
Zahl der Räume						
1 Raum	1 734	1 653	1 545	108	(81)	
2 Räume	5 544	5 340	5 245	95	204	
3 Räume	11 591	11 178	10 950	228	413	
4 Räume	14 044	13 680	13 630	50	364	
5 Räume	8 609	8 412	8 403	9	197	
6 Räume	6 024	5 938	5 935	3	86	
7 und mehr Räume	6 409	6 332	6 332	-	77	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	53 677	52 275	51 782	493	1 402	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(62)	(55)	(55)	-	7	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	61	(55)	(55)	-	6	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	155	148	148	-	7	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Bergisch Gladbach, Stadt	Kreis Rheinisch-Bergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	53 962	134 210	2 124 764	8 722 211	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	25 737	68 697	887 041	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	26 632	60 899	1 169 467	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(64)	(195)	3 779	13 307	224 529
Leer stehend	1 522	4 403	63 840	322 420	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	1 894	3 672	127 476	413 465	2 177 061
40 - 59	7 962	17 273	356 713	1 556 598	7 288 734
60 - 79	12 111	29 410	507 561	2 241 788	9 663 142
80 - 99	10 885	24 568	373 499	1 569 308	6 987 435
100 - 119	6 729	18 232	253 545	1 015 767	4 913 194
120 - 139	5 847	16 966	228 850	886 085	4 211 779
140 - 159	3 912	10 761	129 059	481 273	2 394 089
160 - 179	1 638	5 181	58 613	220 559	1 117 240
180 - 199	977	3 084	34 446	129 606	686 793
200 und mehr	2 000	5 047	54 365	205 402	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	1 734	3 392	95 668	263 793	1 306 117
2 Räume	5 544	11 021	229 076	874 935	3 735 658
3 Räume	11 591	26 586	482 823	2 057 326	8 890 843
4 Räume	14 044	33 507	514 367	2 297 530	10 410 969
5 Räume	8 609	23 999	342 335	1 412 908	6 855 418
6 Räume	6 024	17 266	231 804	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	6 409	18 423	228 054	924 643	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	53 677	133 289	2 093 466	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(62)	342	20 422	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	61	(170)	3 495	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	155	393	6 744	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Bergisch Gladbach, Stadt	Kreis Rheinisch-Bergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	47,7	51,2	41,8	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	49,4	45,4	55,1	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,1)	(0,1)	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	2,8	3,3	3,0	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	3,5	2,7	6,0	4,7	5,4
40 - 59	14,8	12,9	16,8	17,9	18,0
60 - 79	22,4	21,9	23,9	25,7	23,8
80 - 99	20,2	18,3	17,6	18,0	17,2
100 - 119	12,5	13,6	11,9	11,6	12,1
120 - 139	10,8	12,6	10,8	10,2	10,4
140 - 159	7,3	8,0	6,1	5,5	5,9
160 - 179	3,0	3,9	2,8	2,5	2,8
180 - 199	1,8	2,3	1,6	1,5	1,7
200 und mehr	3,7	3,8	2,6	2,4	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	3,2	2,5	4,5	3,0	3,2
2 Räume	10,3	8,2	10,8	10,0	9,2
3 Räume	21,5	19,8	22,7	23,6	21,9
4 Räume	26,0	25,0	24,2	26,3	25,7
5 Räume	16,0	17,9	16,1	16,2	16,9
6 Räume	11,2	12,9	10,9	10,2	10,9
7 und mehr Räume	11,9	13,7	10,7	10,6	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,5	99,3	98,6	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,1)	0,3	1,0	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	(0,1)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Bergisch Gladbach, Stadt	50,4	97	2,1
Burscheid, Stadt	54	97	2
Kürten	62	111	2
Leichlingen (Rheinland), Stadt	54	98	2
Odenthal	64	115	1
Overath, Stadt	59	107	2
Rösrath, Stadt	57	107	2
Wermelskirchen, Stadt	53	96	2
Kreis Rheinisch-Bergischer Kreis	54,1	100,8	1,8
Reg.-Bez. Köln	44,3	91,7	2,1
Nordrhein-Westfalen	42,9	90,3	2,2
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bergisch Gladbach, Stadt	49	2,8	48,3
Burscheid, Stadt	52	4	44
Kürten	59	4	37
Leichlingen (Rheinland), Stadt	52	3	45
Odenthal	62	3	35
Overath, Stadt	57	3	40
Rösrath, Stadt	55	3	41
Wermelskirchen, Stadt	51	4	45
Kreis Rheinisch-Bergischer Kreis	52,4	3,2	44,4
Reg.-Bez. Köln	43	2,9	54,1
Nordrhein-Westfalen	41,4	3,6	55
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	50 546	18 250	15 031	12 292	3 989	984
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	25 062	6 122	9 099	7 849	1 587	405
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	25 457	12 107	5 926	4 443	2 402	579
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	1 657	1 478	(98)	30	18	33
40 - 59	7 140	5 216	1 039	293	441	151
60 - 79	11 193	5 152	3 084	1 558	1 139	260
80 - 99	10 303	3 048	3 591	2 508	929	227
100 - 119	6 397	1 410	2 409	2 002	480	(96)
120 - 139	5 644	876	2 083	2 177	408	(100)
140 - 159	3 779	525	1 305	1 649	251	49
160 - 179	1 604	(161)	539	781	(83)	(40)
180 - 199	954	108	329	447	67	3
200 und mehr	1 875	276	554	847	173	(25)
Zahl der Räume						
1 Raum	1 515	1 310	99	(57)	28	21
2 Räume	4 945	3 676	745	168	255	(101)
3 Räume	10 700	5 674	2 690	1 173	888	(275)
4 Räume	13 147	4 223	4 517	2 866	1 282	259
5 Räume	8 193	1 666	2 975	2 736	663	153
6 Räume	5 829	905	2 033	2 417	396	(78)
7 und mehr Räume	6 217	796	1 972	2 875	477	97

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	50 546	18 250	17 646	7 106	5 265	1 600	679
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	25 062	6 122	9 977	3 960	3 551	1 037	415
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	25 457	12 107	7 666	3 143	1 714	563	264
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	1 657	1 478	(146)	24	9	-	-
40 - 59	7 140	5 216	1 500	307	86	24	7
60 - 79	11 193	5 152	3 959	1 297	549	(169)	67
80 - 99	10 303	3 048	4 158	1 696	1 005	262	134
100 - 119	6 397	1 410	2 658	1 106	855	235	133
120 - 139	5 644	876	2 273	1 082	1 018	298	97
140 - 159	3 779	525	1 406	745	787	(227)	(89)
160 - 179	1 604	(161)	593	313	376	117	44
180 - 199	954	108	342	201	195	(90)	(18)
200 und mehr	1 875	276	611	335	385	(178)	(90)
Zahl der Räume							
1 Raum	1 515	1 310	142	37	(20)	6	-
2 Räume	4 945	3 676	1 021	168	64	10	6
3 Räume	10 700	5 674	3 425	1 022	426	(96)	(57)
4 Räume	13 147	4 223	5 347	2 062	1 033	(322)	160
5 Räume	8 193	1 666	3 346	1 461	1 277	318	125
6 Räume	5 829	905	2 236	1 167	1 116	314	(91)
7 und mehr Räume	6 217	796	2 129	1 189	1 329	534	240

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltzahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	50 546	13 020	4 430	33 096
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	25 062	7 552	3 028	14 482
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	25 457	5 462	1 399	18 596
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1 657	219	15	1 423
40 - 59	7 140	1 891	266	4 983
60 - 79	11 193	2 943	697	7 553
80 - 99	10 303	2 768	909	6 626
100 - 119	6 397	1 766	688	3 943
120 - 139	5 644	1 502	697	3 445
140 - 159	3 779	933	505	2 341
160 - 179	1 604	356	244	1 004
180 - 199	954	(232)	(134)	588
200 und mehr	1 875	410	275	1 190
Zahl der Räume				
1 Raum	1 515	247	31	1 237
2 Räume	4 945	1 216	(184)	3 545
3 Räume	10 700	2 785	569	7 346
4 Räume	13 147	3 425	1 133	8 589
5 Räume	8 193	2 267	900	5 026
6 Räume	5 829	1 535	736	3 558
7 und mehr Räume	6 217	1 545	877	3 795

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum. <p>Wohngebäude</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen). <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime). <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden. <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Geschäftsbereich Statistik
Mauerstraße 51
40476 Düsseldorf

Auskunftsdienst

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Anfrageservice Zensus 2011
40193 Düsseldorf
Telefon: 0211 9449-5797
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

Copyright

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

