



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Brühl, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

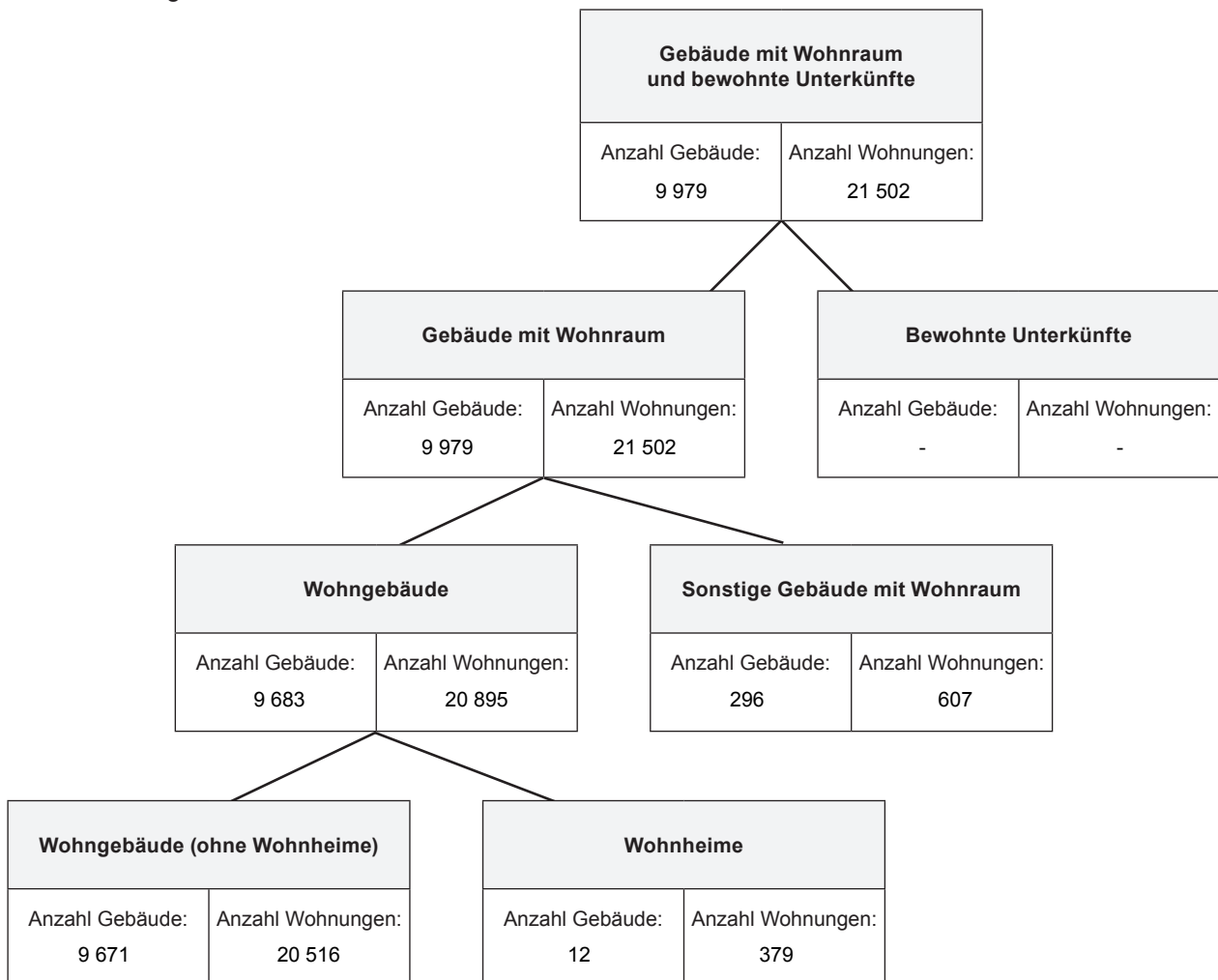
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

### 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	9 979	21 502	9 683	20 895
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 154	1 912	1 064	1 755
1919 - 1948	1 343	2 002	1 294	1 917
1949 - 1978	4 564	10 941	4 465	10 714
1979 - 1986	600	1 545	572	1 480
1987 - 1990	333	608	324	596
1991 - 1995	506	1 752	503	1 734
1996 - 2000	612	1 380	603	1 353
2001 - 2004	347	533	344	530
2005 - 2008	449	667	446	660
2009 und später	(71)	162	(68)	156
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 792	6 216	2 730	6 102
mit 1 Wohnung	1 756	1 756	1 741	1 741
mit 2 Wohnungen	448	868	423	831
mit 3 und mehr Wohnungen	588	3 592	566	3 530
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 632	4 739	2 601	4 668
mit 1 Wohnung	1 809	1 809	1 793	1 793
mit 2 Wohnungen	372	734	360	719
mit 3 und mehr Wohnungen	451	2 196	448	2 156
Gereihtes Haus Insgesamt	4 248	9 551	4 103	9 261
mit 1 Wohnung	2 749	2 749	2 672	2 672
mit 2 Wohnungen	447	875	419	816
mit 3 und mehr Wohnungen	1 052	5 927	1 012	5 773
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	307	996	(249)	864
mit 1 Wohnung	(137)	(137)	112	112
mit 2 Wohnungen	65	(125)	54	102
mit 3 und mehr Wohnungen	(105)	734	(83)	650
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	6 451	6 451	6 318	6 318
2 Wohnungen	1 332	2 602	1 256	2 468
3 - 6 Wohnungen	1 712	6 898	1 631	6 637
7 - 12 Wohnungen	400	3 392	394	3 334
13 und mehr Wohnungen	84	2 159	84	2 138
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	963	4 866	932	4 784
Privatperson/-en	8 469	13 559	8 238	13 087
Wohnungsgenossenschaft	(95)	298	(95)	298
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	301	1 782	292	1 758
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(55)	533	(52)	526
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(45)	316	29	300
Bund oder Land	35	45	35	(45)
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	16	103	10	(97)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	400	950	394	941
Etagenheizung	1 043	3 607	995	3 504
Blockheizung	(62)	(135)	(62)	135
Zentralheizung	7 719	15 138	7 480	14 655
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	653	1 326	653	1 320
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(102)	(346)	(99)	340

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	9 979	2 552	3 236	2 066	2 125
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	9 979	2 552	3 236	2 066	2 125
Wohngebäude	9 683	2 410	3 165	2 007	2 101
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	9 671	2 410	3 162	2 004	2 095
Wohnheime	12	-	3	3	6
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	296	142	71	59	24
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 792	574	1 144	624	450
mit 1 Wohnung	1 756	402	712	389	253
mit 2 Wohnungen	448	84	187	(108)	(69)
mit 3 und mehr Wohnungen	588	88	245	127	128
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 632	687	835	409	701
mit 1 Wohnung	1 809	501	511	263	534
mit 2 Wohnungen	372	(111)	(145)	(60)	56
mit 3 und mehr Wohnungen	451	75	179	(86)	111
Gereihtes Haus Insgesamt	4 248	1 179	1 160	976	933
mit 1 Wohnung	2 749	833	621	620	675
mit 2 Wohnungen	447	158	157	99	(33)
mit 3 und mehr Wohnungen	1 052	(188)	382	257	225
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	307	112	97	57	41
mit 1 Wohnung	(137)	63	(20)	32	22
mit 2 Wohnungen	65	31	17	4	13
mit 3 und mehr Wohnungen	(105)	18	(60)	21	6
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	6 451	1 799	1 864	1 304	1 484
2 Wohnungen	1 332	384	506	271	171
3 - 6 Wohnungen	1 712	354	715	344	299
7 - 12 Wohnungen	400	12	(141)	(97)	150
13 und mehr Wohnungen	84	3	10	50	21
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	963	(151)	255	(243)	314
Privatperson/-en	8 469	2 310	2 641	1 765	1 753
Wohnungsgenossenschaft	(95)	(55)	22	-	18
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	301	18	236	27	20
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(55)	-	31	18	6
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(45)	12	13	10	10
Bund oder Land	35	3	32	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	16	3	6	3	4



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	400	(35)	(45)	49	271
Etagenheizung	1 043	301	432	(132)	(178)
Blockheizung	(62)	12	3	6	41
Zentralheizung	7 719	1 924	2 531	1 651	1 613
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	653	(236)	179	222	(16)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(102)	44	46	6	6

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Brühl, Stadt	Kreis Rhein-Erft-Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	9 979	119 088	992 249	3 881 868	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	1 154	7 349	99 145	445 226	2 655 042
1919 - 1948	1 343	10 326	98 771	425 204	2 307 543
1949 - 1978	4 564	57 103	448 182	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	600	13 495	100 135	371 161	1 828 250
1987 - 1990	333	4 792	35 952	139 064	736 588
1991 - 1995	506	7 235	56 105	210 415	1 153 484
1996 - 2000	612	8 144	67 031	258 277	1 434 704
2001 - 2004	347	5 054	40 869	158 861	790 074
2005 - 2008	449	4 068	31 801	114 636	594 658
2009 und später	(71)	1 522	14 258	50 441	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	9 979	119 088	992 249	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	9 683	116 052	961 840	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	9 671	115 942	960 732	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	12	110	1 108	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	296	3 036	30 409	127 612	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 792	45 337	454 753	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 756	33 147	322 475	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	448	6 591	77 161	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	588	5 599	55 117	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 632	28 084	188 800	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 809	21 452	138 135	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	372	3 491	25 086	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	451	3 141	25 579	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	4 248	41 965	314 318	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	2 749	31 598	189 587	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	447	3 669	28 669	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	1 052	6 698	96 062	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	307	3 702	34 378	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	(137)	2 143	19 219	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	65	539	4 899	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(105)	1 020	10 260	57 637	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	6 451	88 340	669 416	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	1 332	14 290	135 815	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 712	12 519	130 323	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	400	3 082	45 671	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	84	857	11 024	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Brühl, Stadt	Kreis Rhein-Erft-Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	963	9 452	91 639	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	8 469	105 582	846 373	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	(95)	286	8 973	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	301	887	13 216	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(55)	2 013	20 145	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(45)	522	5 755	26 216	131 832
Bund oder Land	35	158	2 216	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	16	188	3 932	15 473	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	400	8 339	41 487	211 568	1 020 473
Etagenheizung	1 043	5 206	74 568	341 407	1 218 091
Blockheizung	(62)	860	9 829	38 674	186 429
Zentralheizung	7 719	96 595	804 865	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	653	7 546	55 777	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(102)	542	5 723	16 912	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Brühl, Stadt	Kreis Rhein-Erft-Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	11,6	6,2	10,0	11,5	14,0
1919 - 1948	13,5	8,7	10,0	11,0	12,2
1949 - 1978	45,7	48,0	45,2	44,0	38,0
1979 - 1986	6,0	11,3	10,1	9,6	9,7
1987 - 1990	3,3	4,0	3,6	3,6	3,9
1991 - 1995	5,1	6,1	5,7	5,4	6,1
1996 - 2000	6,1	6,8	6,8	6,7	7,6
2001 - 2004	3,5	4,2	4,1	4,1	4,2
2005 - 2008	4,5	3,4	3,2	3,0	3,1
2009 und später	(0,7)	1,3	1,4	1,3	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,0	97,5	96,9	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,9	97,4	96,8	96,6	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,0	2,5	3,1	3,3	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	28,0	38,1	45,8	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	17,6	27,8	32,5	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	4,5	5,5	7,8	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	5,9	4,7	5,6	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	26,4	23,6	19,0	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	18,1	18,0	13,9	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	3,7	2,9	2,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	4,5	2,6	2,6	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	42,6	35,2	31,7	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	27,5	26,5	19,1	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	4,5	3,1	2,9	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	10,5	5,6	9,7	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,1	3,1	3,5	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	(1,4)	1,8	1,9	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,7	0,5	0,5	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,1)	0,9	1,0	1,5	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	64,6	74,2	67,5	60,9	65,2
2 Wohnungen	13,3	12,0	13,7	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	17,2	10,5	13,1	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	4,0	2,6	4,6	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,8	0,7	1,1	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Brühl, Stadt	Kreis Rhein-Erft-Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	9,7	7,9	9,2	10,5	9,3
Privatperson/-en	84,9	88,7	85,3	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	(1,0)	0,2	0,9	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3,0	0,7	1,3	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,6)	1,7	2,0	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,5)	0,4	0,6	0,7	0,7
Bund oder Land	0,4	0,1	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	0,2	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	4,0	7,0	4,2	5,5	5,4
Etagenheizung	10,5	4,4	7,5	8,8	6,4
Blockheizung	(0,6)	0,7	1,0	1,0	1,0
Zentralheizung	77,4	81,1	81,1	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	6,5	6,3	5,6	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(1,0)	0,5	0,6	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	21 502	20 895	20 516	379	607	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 302	9 179	9 164	15	(123)	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	11 420	10 960	10 730	230	460	
Ferien- und Freizeitwohnung	46	43	43	-	3	
Leer stehend	734	713	579	134	21	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	1 102	1 052	900	152	50	
40 - 59	3 844	3 726	3 580	146	118	
60 - 79	5 461	5 310	5 250	60	151	
80 - 99	4 247	4 127	4 109	18	120	
100 - 119	2 172	2 125	2 125	-	47	
120 - 139	2 065	2 012	2 009	3	(53)	
140 - 159	1 320	1 289	1 289	-	31	
160 - 179	528	516	516	-	12	
180 - 199	306	300	300	-	6	
200 und mehr	457	438	438	-	19	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	757	729	573	156	28	
2 Räume	2 368	2 261	2 163	98	(107)	
3 Räume	5 512	5 345	5 262	83	167	
4 Räume	5 061	4 900	4 882	18	(161)	
5 Räume	3 456	3 399	3 387	12	(57)	
6 Räume	2 187	2 144	2 132	12	43	
7 und mehr Räume	2 161	2 117	2 117	-	44	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	21 174	20 576	20 335	241	598	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	177	177	39	138	-	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	44	41	41	-	3	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	107	101	101	-	6	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Brühl, Stadt	Kreis Rhein-Erft-Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	21 502	213 913	2 124 764	8 722 211	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 302	109 904	887 041	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	11 420	97 588	1 169 467	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	46	187	3 779	13 307	224 529
Leer stehend	734	6 210	63 840	322 420	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	1 102	6 166	127 476	413 465	2 177 061
40 - 59	3 844	28 594	356 713	1 556 598	7 288 734
60 - 79	5 461	47 408	507 561	2 241 788	9 663 142
80 - 99	4 247	40 493	373 499	1 569 308	6 987 435
100 - 119	2 172	31 828	253 545	1 015 767	4 913 194
120 - 139	2 065	28 321	228 850	886 085	4 211 779
140 - 159	1 320	15 490	129 059	481 273	2 394 089
160 - 179	528	6 444	58 613	220 559	1 117 240
180 - 199	306	3 486	34 446	129 606	686 793
200 und mehr	457	5 659	54 365	205 402	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	757	5 302	95 668	263 793	1 306 117
2 Räume	2 368	18 006	229 076	874 935	3 735 658
3 Räume	5 512	43 328	482 823	2 057 326	8 890 843
4 Räume	5 061	53 165	514 367	2 297 530	10 410 969
5 Räume	3 456	41 721	342 335	1 412 908	6 855 418
6 Räume	2 187	27 965	231 804	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	2 161	24 402	228 054	924 643	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	21 174	210 798	2 093 466	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	177	2 175	20 422	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	44	332	3 495	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	107	584	6 744	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Brühl, Stadt	Kreis Rhein-Erft-Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	43,3	51,4	41,8	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	53,1	45,6	55,1	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,2	0,1	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	3,4	2,9	3,0	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	5,1	2,9	6,0	4,7	5,4
40 - 59	17,9	13,4	16,8	17,9	18,0
60 - 79	25,4	22,2	23,9	25,7	23,8
80 - 99	19,8	18,9	17,6	18,0	17,2
100 - 119	10,1	14,9	11,9	11,6	12,1
120 - 139	9,6	13,2	10,8	10,2	10,4
140 - 159	6,1	7,2	6,1	5,5	5,9
160 - 179	2,5	3,0	2,8	2,5	2,8
180 - 199	1,4	1,6	1,6	1,5	1,7
200 und mehr	2,1	2,6	2,6	2,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	3,5	2,5	4,5	3,0	3,2
2 Räume	11,0	8,4	10,8	10,0	9,2
3 Räume	25,6	20,3	22,7	23,6	21,9
4 Räume	23,5	24,9	24,2	26,3	25,7
5 Räume	16,1	19,5	16,1	16,2	16,9
6 Räume	10,2	13,1	10,9	10,2	10,9
7 und mehr Räume	10,1	11,4	10,7	10,6	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,5	98,6	98,6	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,8	1,0	1,0	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,5	0,3	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Bedburg, Stadt	62	105	1
Bergheim, Stadt	53,7	.	2
<b>Brühl, Stadt</b>	46,1	89,6	2
Elsdorf, Stadt	60	109	1
Erfstadt, Stadt	62,7	.	1
Frechen, Stadt	50,3	.	2
Hürth, Stadt	47,8	91,1	2
Kerpen, Stadt	55,1	.	2
Pulheim, Stadt	63,6	.	2
Wesseling, Stadt	45	92	2
<b>Kreis Rhein-Erft-Kreis</b>	54,1	97,5	1,8
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	44,3	91,7	2,1
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	42,9	90,3	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bedburg, Stadt	60	3	37
Bergheim, Stadt	51,7	3,7	44,5
<b>Brühl, Stadt</b>	44,8	2,8	.
Elsdorf, Stadt	58	3	39
Erfstadt, Stadt	61,2	2,2	36,5
Frechen, Stadt	49,1	.	48,5
Hürth, Stadt	46,5	2,6	50,8
Kerpen, Stadt	53,5	2,9	43,6
Pulheim, Stadt	62,2	.	35,7
Wesseling, Stadt	43	3	53
<b>Kreis Rhein-Erft-Kreis</b>	52,6	2,8	44,7
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	43	2,9	54,1
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	41,4	3,6	55
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	20 210	7 702	5 642	4 730	1 615	521
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 145	2 258	3 029	2 993	663	202
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	11 065	5 444	2 613	1 737	952	319
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	874	729	91	12	24	18
40 - 59	3 519	2 335	552	267	(224)	(141)
60 - 79	5 124	2 297	1 467	746	458	156
80 - 99	4 060	1 228	1 390	931	416	(95)
100 - 119	2 094	478	755	673	141	47
120 - 139	2 001	325	630	867	(157)	22
140 - 159	1 282	(154)	388	625	(91)	(24)
160 - 179	512	78	154	244	33	3
180 - 199	299	32	(97)	(145)	22	3
200 und mehr	445	(46)	118	220	49	12
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	582	488	58	12	12	12
2 Räume	2 132	1 561	314	85	110	62
3 Räume	5 087	2 603	1 242	654	415	(173)
4 Räume	4 847	1 635	1 660	1 012	417	(123)
5 Räume	3 328	774	1 098	1 070	322	(64)
6 Räume	2 135	360	684	899	144	(48)
7 und mehr Räume	2 099	281	586	998	195	39

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	20 210	7 702	6 736	2 737	2 122	637	276
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 145	2 258	3 393	1 533	1 410	403	(148)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	11 065	5 444	3 343	1 204	712	234	(128)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	874	729	118	(21)	3	3	-
40 - 59	3 519	2 335	811	214	(108)	38	13
60 - 79	5 124	2 297	1 836	572	294	(81)	44
80 - 99	4 060	1 228	1 651	645	372	101	63
100 - 119	2 094	478	829	350	304	(103)	(30)
120 - 139	2 001	325	691	397	434	(112)	42
140 - 159	1 282	(154)	410	291	290	(88)	(49)
160 - 179	512	78	153	(95)	(141)	(38)	(7)
180 - 199	299	32	(97)	74	73	(20)	3
200 und mehr	445	(46)	140	(78)	103	53	25
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	582	488	76	12	6	-	-
2 Räume	2 132	1 561	442	77	27	21	(4)
3 Räume	5 087	2 603	1 602	502	263	(80)	37
4 Räume	4 847	1 635	1 949	729	380	89	65
5 Räume	3 328	774	1 278	586	502	144	44
6 Räume	2 135	360	747	400	465	(121)	42
7 und mehr Räume	2 099	281	642	431	479	182	84

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltzahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	20 210	4 852	1 704	13 654
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 145	2 533	1 150	5 462
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	11 065	2 319	554	8 192
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	874	130	21	723
40 - 59	3 519	831	(124)	2 564
60 - 79	5 124	1 317	(363)	3 444
80 - 99	4 060	1 093	351	2 616
100 - 119	2 094	558	255	1 281
120 - 139	2 001	452	242	1 307
140 - 159	1 282	231	(187)	864
160 - 179	512	(107)	64	341
180 - 199	299	56	28	215
200 und mehr	445	77	69	299
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	582	111	(15)	456
2 Räume	2 132	484	(67)	1 581
3 Räume	5 087	1 239	286	3 562
4 Räume	4 847	1 240	381	3 226
5 Räume	3 328	781	348	2 199
6 Räume	2 135	538	260	1 337
7 und mehr Räume	2 099	459	347	1 293

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhauses sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51  
40476 Düsseldorf

## **Auskunftsdienst**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Anfrageservice Zensus 2011  
40193 Düsseldorf  
Telefon: 0211 9449-5797  
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

## **Copyright**

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

