



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Würselen, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

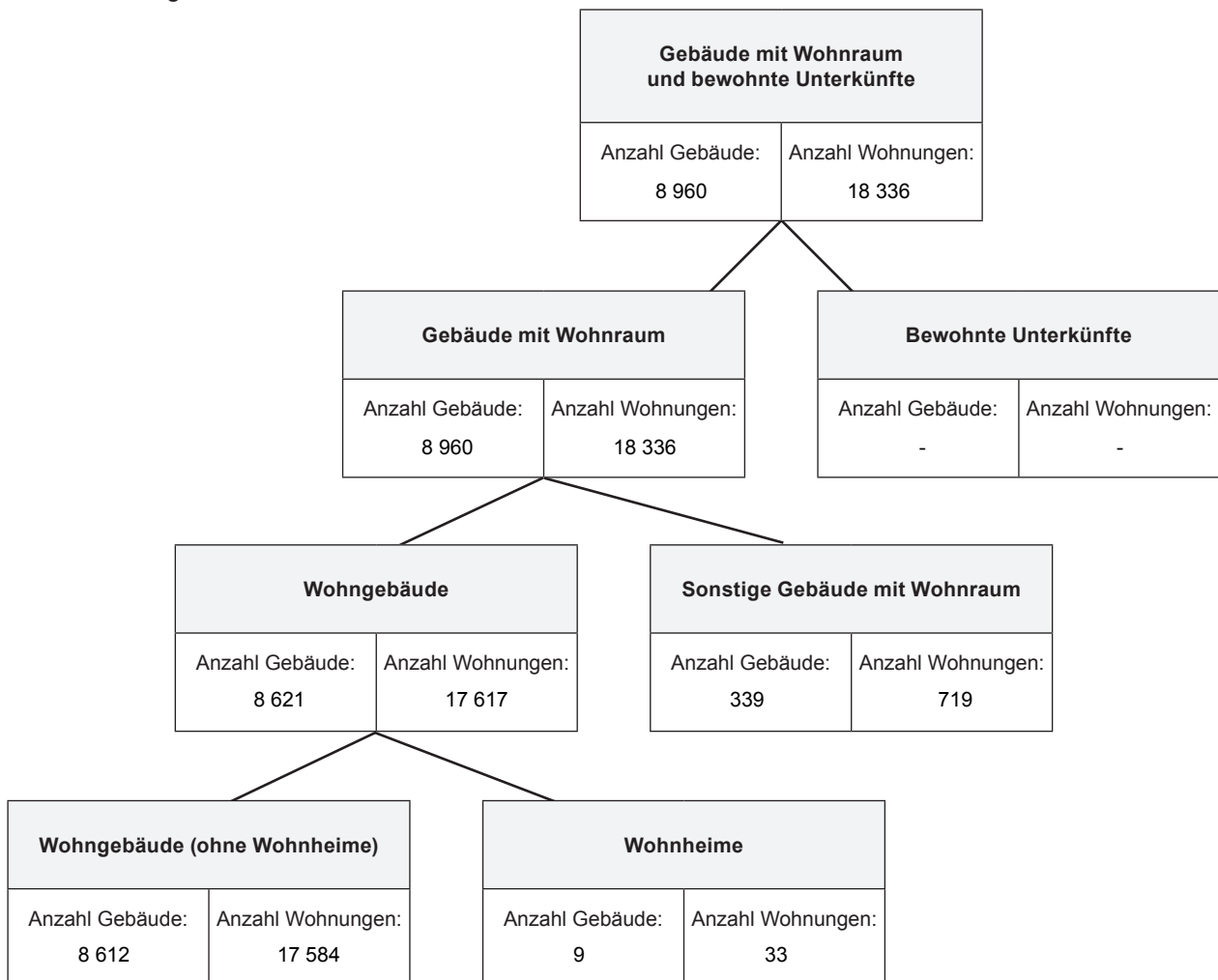
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	8 960	18 336	8 621	17 617
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 411	2 304	1 320	2 158
1919 - 1948	1 095	1 828	1 034	1 703
1949 - 1978	3 626	7 995	3 514	7 723
1979 - 1986	573	1 341	558	1 288
1987 - 1990	294	508	282	472
1991 - 1995	562	1 496	535	1 463
1996 - 2000	592	1 399	577	1 363
2001 - 2004	381	682	378	670
2005 - 2008	288	526	285	520
2009 und später	(138)	(257)	(138)	(257)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 448	4 746	2 407	4 674
mit 1 Wohnung	1 553	1 553	1 531	1 531
mit 2 Wohnungen	474	960	461	935
mit 3 und mehr Wohnungen	421	2 233	415	2 208
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 276	3 932	2 239	3 859
mit 1 Wohnung	1 565	1 565	1 547	1 547
mit 2 Wohnungen	372	739	369	727
mit 3 und mehr Wohnungen	339	1 628	323	1 585
Gereihtes Haus Insgesamt	3 876	8 809	3 685	8 347
mit 1 Wohnung	2 017	2 017	1 947	1 947
mit 2 Wohnungen	816	1 579	761	1 482
mit 3 und mehr Wohnungen	1 043	5 213	977	4 918
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	360	849	290	737
mit 1 Wohnung	(180)	(180)	(138)	(138)
mit 2 Wohnungen	(82)	153	66	125
mit 3 und mehr Wohnungen	98	516	86	474
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	5 315	5 315	5 163	5 163
2 Wohnungen	1 744	3 431	1 657	3 269
3 - 6 Wohnungen	1 560	6 179	1 469	5 851
7 - 12 Wohnungen	298	2 550	289	2 473
13 und mehr Wohnungen	43	861	43	861
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	915	3 886	873	3 734
Privatperson/-en	7 798	13 459	7 529	12 953
Wohnungsgenossenschaft	-	9	-	9
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	46	(210)	39	(188)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(129)	537	(126)	528
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(63)	(216)	(45)	186
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	19	9	19

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	179	308	179	308
Etagenheizung	1 156	3 520	1 077	3 335
Blockheizung	42	108	39	102
Zentralheizung	7 260	13 807	7 013	13 307
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	260	477	250	449
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	63	116	63	116

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	8 960	2 531	2 530	1 817	2 082
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	8 960	2 531	2 530	1 817	2 082
Wohngebäude	8 621	2 373	2 451	1 766	2 031
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	8 612	2 373	2 445	1 766	2 028
Wohnheime	9	-	6	-	3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	339	158	79	51	51
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 448	411	831	698	508
mit 1 Wohnung	1 553	290	562	411	290
mit 2 Wohnungen	474	81	(164)	(157)	72
mit 3 und mehr Wohnungen	421	40	105	130	(146)
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 276	443	603	411	819
mit 1 Wohnung	1 565	299	343	267	656
mit 2 Wohnungen	372	(102)	(165)	(44)	(61)
mit 3 und mehr Wohnungen	339	42	(95)	100	102
Gereihtes Haus Insgesamt	3 876	1 522	983	662	709
mit 1 Wohnung	2 017	781	391	371	474
mit 2 Wohnungen	816	450	(221)	79	66
mit 3 und mehr Wohnungen	1 043	291	371	212	(169)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	360	155	(113)	46	(46)
mit 1 Wohnung	(180)	99	(40)	20	21
mit 2 Wohnungen	(82)	44	(25)	13	-
mit 3 und mehr Wohnungen	98	12	48	13	25
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	5 315	1 469	1 336	1 069	1 441
2 Wohnungen	1 744	677	575	(293)	(199)
3 - 6 Wohnungen	1 560	376	527	344	313
7 - 12 Wohnungen	298	9	83	(96)	(110)
13 und mehr Wohnungen	43	-	9	15	19
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	915	163	290	185	277
Privatperson/-en	7 798	2 268	2 146	1 604	1 780
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	46	(24)	13	6	3
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(129)	52	54	13	(10)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(63)	15	27	9	12
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	9	-	-	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	179	80	(15)	(39)	45
Etagenheizung	1 156	431	344	167	214
Blockheizung	42	21	9	3	9
Zentralheizung	7 260	1 798	2 069	1 592	1 801
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	260	141	(90)	(16)	13
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	63	60	3	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Würselen, Stadt	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	8 960	120 929	992 249	3 881 868	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	1 411	15 709	99 145	445 226	2 655 042
1919 - 1948	1 095	15 481	98 771	425 204	2 307 543
1949 - 1978	3 626	53 848	448 182	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	573	10 592	100 135	371 161	1 828 250
1987 - 1990	294	3 937	35 952	139 064	736 588
1991 - 1995	562	5 628	56 105	210 415	1 153 484
1996 - 2000	592	7 064	67 031	258 277	1 434 704
2001 - 2004	381	4 149	40 869	158 861	790 074
2005 - 2008	288	3 060	31 801	114 636	594 658
2009 und später	(138)	1 461	14 258	50 441	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	8 960	120 929	992 249	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	8 621	116 641	961 840	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	8 612	116 429	960 732	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	9	212	1 108	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	339	4 288	30 409	127 612	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 448	42 067	454 753	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 553	28 962	322 475	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	474	7 371	77 161	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	421	5 734	55 117	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 276	27 565	188 800	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 565	19 538	138 135	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	372	4 134	25 086	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	339	3 893	25 579	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	3 876	46 903	314 318	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	2 017	25 306	189 587	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	816	5 802	28 669	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	1 043	15 795	96 062	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	360	4 394	34 378	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	(180)	2 290	19 219	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	(82)	650	4 899	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	98	1 454	10 260	57 637	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	5 315	76 096	669 416	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	1 744	17 957	135 815	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 560	19 226	130 323	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	298	6 430	45 671	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	43	1 220	11 024	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Würselen, Stadt	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	915	11 344	91 639	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	7 798	102 429	846 373	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	492	8 973	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	46	1 498	13 216	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(129)	3 854	20 145	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(63)	635	5 755	26 216	131 832
Bund oder Land	-	240	2 216	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	437	3 932	15 473	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	179	3 871	41 487	211 568	1 020 473
Etagenheizung	1 156	13 379	74 568	341 407	1 218 091
Blockheizung	42	753	9 829	38 674	186 429
Zentralheizung	7 260	96 004	804 865	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	260	6 201	55 777	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	63	721	5 723	16 912	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Würselen, Stadt	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	15,7	13,0	10,0	11,5	14,0
1919 - 1948	12,2	12,8	10,0	11,0	12,2
1949 - 1978	40,5	44,5	45,2	44,0	38,0
1979 - 1986	6,4	8,8	10,1	9,6	9,7
1987 - 1990	3,3	3,3	3,6	3,6	3,9
1991 - 1995	6,3	4,7	5,7	5,4	6,1
1996 - 2000	6,6	5,8	6,8	6,7	7,6
2001 - 2004	4,3	3,4	4,1	4,1	4,2
2005 - 2008	3,2	2,5	3,2	3,0	3,1
2009 und später	(1,5)	1,2	1,4	1,3	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,2	96,5	96,9	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,1	96,3	96,8	96,6	96,4
Wohnheime	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,8	3,5	3,1	3,3	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	27,3	34,8	45,8	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	17,3	23,9	32,5	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	5,3	6,1	7,8	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	4,7	4,7	5,6	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	25,4	22,8	19,0	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	17,5	16,2	13,9	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	4,2	3,4	2,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	3,8	3,2	2,6	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	43,3	38,8	31,7	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	22,5	20,9	19,1	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	9,1	4,8	2,9	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	11,6	13,1	9,7	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,0	3,6	3,5	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	(2,0)	1,9	1,9	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,9)	0,5	0,5	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,1	1,2	1,0	1,5	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	59,3	62,9	67,5	60,9	65,2
2 Wohnungen	19,5	14,8	13,7	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	17,4	15,9	13,1	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	3,3	5,3	4,6	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,5	1,0	1,1	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Würselen, Stadt	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	10,2	9,4	9,2	10,5	9,3
Privatperson/-en	87,0	84,7	85,3	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	0,4	0,9	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,5	1,2	1,3	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(1,4)	3,2	2,0	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,7)	0,5	0,6	0,7	0,7
Bund oder Land	-	0,2	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbzweck (z.B. Kirche)	0,1	0,4	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	2,0	3,2	4,2	5,5	5,4
Etagenheizung	12,9	11,1	7,5	8,8	6,4
Blockheizung	0,5	0,6	1,0	1,0	1,0
Zentralheizung	81,0	79,4	81,1	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2,9	5,1	5,6	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,7	0,6	0,6	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	18 336	17 617	17 584	33	719	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 711	7 538	7 523	15	(173)	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	10 020	9 530	9 512	18	490	
Ferien- und Freizeitwohnung	6	6	6	-	-	
Leer stehend	599	543	543	-	56	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	557	521	515	6	36	
40 - 59	3 122	2 957	2 957	-	165	
60 - 79	4 685	4 511	4 499	12	174	
80 - 99	3 511	3 358	3 343	15	153	
100 - 119	2 268	2 183	2 183	-	(85)	
120 - 139	1 864	1 818	1 818	-	46	
140 - 159	1 131	1 098	1 098	-	(33)	
160 - 179	518	518	518	-	-	
180 - 199	302	299	299	-	3	
200 und mehr	378	354	354	-	24	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	355	346	340	6	9	
2 Räume	1 559	1 476	1 467	9	83	
3 Räume	4 369	4 139	4 133	6	(230)	
4 Räume	5 032	4 829	4 823	6	203	
5 Räume	2 971	2 875	2 875	-	96	
6 Räume	2 072	2 032	2 026	6	40	
7 und mehr Räume	1 978	1 920	1 920	-	(58)	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	18 080	17 370	17 337	33	710	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	183	183	183	-	-	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(22)	(19)	(19)	-	3	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	51	45	45	-	6	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Würselen, Stadt	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	18 336	277 027	2 124 764	8 722 211	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 711	99 984	887 041	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	10 020	167 692	1 169 467	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	6	582	3 779	13 307	224 529
Leer stehend	599	8 737	63 840	322 420	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	557	24 146	127 476	413 465	2 177 061
40 - 59	3 122	51 822	356 713	1 556 598	7 288 734
60 - 79	4 685	69 764	507 561	2 241 788	9 663 142
80 - 99	3 511	46 341	373 499	1 569 308	6 987 435
100 - 119	2 268	28 672	253 545	1 015 767	4 913 194
120 - 139	1 864	25 535	228 850	886 085	4 211 779
140 - 159	1 131	14 492	129 059	481 273	2 394 089
160 - 179	518	6 516	58 613	220 559	1 117 240
180 - 199	302	3 857	34 446	129 606	686 793
200 und mehr	378	5 850	54 365	205 402	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	355	16 495	95 668	263 793	1 306 117
2 Räume	1 559	29 168	229 076	874 935	3 735 658
3 Räume	4 369	65 178	482 823	2 057 326	8 890 843
4 Räume	5 032	69 679	514 367	2 297 530	10 410 969
5 Räume	2 971	41 843	342 335	1 412 908	6 855 418
6 Räume	2 072	27 533	231 804	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	1 978	27 099	228 054	924 643	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	18 080	271 093	2 093 466	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	183	4 540	20 422	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(22)	418	3 495	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	51	944	6 744	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Würselen, Stadt	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	42,1	36,1	41,8	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	54,6	60,5	55,1	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,0	0,2	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	3,3	3,2	3,0	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	3,0	8,7	6,0	4,7	5,4
40 - 59	17,0	18,7	16,8	17,9	18,0
60 - 79	25,6	25,2	23,9	25,7	23,8
80 - 99	19,1	16,7	17,6	18,0	17,2
100 - 119	12,4	10,4	11,9	11,6	12,1
120 - 139	10,2	9,2	10,8	10,2	10,4
140 - 159	6,2	5,2	6,1	5,5	5,9
160 - 179	2,8	2,4	2,8	2,5	2,8
180 - 199	1,6	1,4	1,6	1,5	1,7
200 und mehr	2,1	2,1	2,6	2,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	1,9	6,0	4,5	3,0	3,2
2 Räume	8,5	10,5	10,8	10,0	9,2
3 Räume	23,8	23,5	22,7	23,6	21,9
4 Räume	27,4	25,2	24,2	26,3	25,7
5 Räume	16,2	15,1	16,1	16,2	16,9
6 Räume	11,3	9,9	10,9	10,2	10,9
7 und mehr Räume	10,8	9,8	10,7	10,6	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,6	97,9	98,6	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1,0	1,6	1,0	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,1)	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Aachen, Stadt	27,5	78	3,2
Alsdorf, Stadt	47	89,4	2
Baesweiler, Stadt	50	95	2
Eschweiler, Stadt	44,4	.	2
Herzogenrath, Stadt	48,9	.	2
Monschau, Stadt	73	114	1
Roetgen	71	123	1
Simmerath	65	.	1
Stolberg (Rhd.), Stadt	45,9	93,2	2
<b>Würselen, Stadt</b>	44	92	2
<b>Kreis Städteregion Aachen</b>	38,8	86,8	2,3
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	44,3	91,7	2,1
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	42,9	90,3	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Aachen, Stadt	26,8	2,6	70,6
Alsdorf, Stadt	45,7	.	51,5
Baesweiler, Stadt	49	3	48
Eschweiler, Stadt	42,8	3,6	53,6
Herzogenrath, Stadt	47,2	3,5	49,3
Monschau, Stadt	70	4	26
Roetgen	69	3	28
Simmerath	63	3	34
Stolberg (Rhld.), Stadt	44,1	4	51,9
<b>Würselen, Stadt</b>	43	3	54
<b>Kreis Städteregion Aachen</b>	37,6	3	59,4
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	43	2,9	54,1
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	41,4	3,6	55
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	17 288	6 284	4 990	4 272	1 386	356
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 535	1 767	2 625	2 541	492	(110)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	9 753	4 517	2 365	1 731	894	(246)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	474	396	(41)	13	(15)	9
40 - 59	2 832	2 030	423	(159)	151	69
60 - 79	4 407	1 962	1 358	554	424	109
80 - 99	3 307	963	1 110	836	331	67
100 - 119	2 160	443	781	738	164	(34)
120 - 139	1 831	(235)	650	794	129	23
140 - 159	1 107	126	283	576	(98)	24
160 - 179	502	49	141	267	33	12
180 - 199	302	(43)	86	148	19	6
200 und mehr	366	37	117	(187)	22	3
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	292	235	29	12	13	3
2 Räume	1 422	995	228	(86)	(53)	(60)
3 Räume	4 010	2 432	956	285	246	(91)
4 Räume	4 759	1 536	1 633	991	488	(111)
5 Räume	2 880	554	980	1 053	258	35
6 Räume	1 996	312	628	872	156	28
7 und mehr Räume	1 929	220	536	973	172	(28)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	17 288	6 284	5 983	2 431	1 885	523	182
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 535	1 767	2 887	1 269	1 191	323	(98)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	9 753	4 517	3 096	1 162	694	(200)	84
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	474	396	59	9	7	-	3
40 - 59	2 832	2 030	608	(124)	(43)	18	9
60 - 79	4 407	1 962	1 737	445	192	(47)	(24)
80 - 99	3 307	963	1 337	579	312	92	(24)
100 - 119	2 160	443	843	424	324	84	42
120 - 139	1 831	(235)	707	391	384	(84)	30
140 - 159	1 107	126	328	236	308	(85)	24
160 - 179	502	49	157	102	(143)	39	12
180 - 199	302	(43)	92	(47)	84	32	4
200 und mehr	366	37	115	(74)	88	42	10
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	292	235	39	18	-	-	-
2 Räume	1 422	995	323	51	28	16	9
3 Räume	4 010	2 432	1 215	(232)	(83)	30	18
4 Räume	4 759	1 536	2 022	762	340	(72)	(27)
5 Räume	2 880	554	1 085	598	502	108	33
6 Räume	1 996	312	706	402	450	(92)	34
7 und mehr Räume	1 929	220	593	368	482	205	61

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	17 288	4 023	1 352	11 913
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 535	2 008	859	4 668
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	9 753	2 015	493	7 245
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	474	(83)	12	379
40 - 59	2 832	715	102	2 015
60 - 79	4 407	1 203	(262)	2 942
80 - 99	3 307	765	269	2 273
100 - 119	2 160	503	(245)	1 412
120 - 139	1 831	369	197	1 265
140 - 159	1 107	194	113	800
160 - 179	502	84	51	367
180 - 199	302	(64)	26	212
200 und mehr	366	(43)	(75)	248
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	292	49	12	231
2 Räume	1 422	318	45	1 059
3 Räume	4 010	1 081	204	2 725
4 Räume	4 759	1 160	369	3 230
5 Räume	2 880	651	234	1 995
6 Räume	1 996	436	202	1 358
7 und mehr Räume	1 929	328	286	1 315

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b> ▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b> ▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b> ▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b> ▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b> ▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</li> </ul> <p><b>Wohngebäude</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</li> </ul> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</li> </ul> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</li> </ul> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</li> </ul> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</li> </ul>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51  
40476 Düsseldorf

## **Auskunftsdienst**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Anfrageservice Zensus 2011  
40193 Düsseldorf  
Telefon: 0211 9449-5797  
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

## **Copyright**

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

