



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Kreisfreie Stadt
Oberhausen, Stadt

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

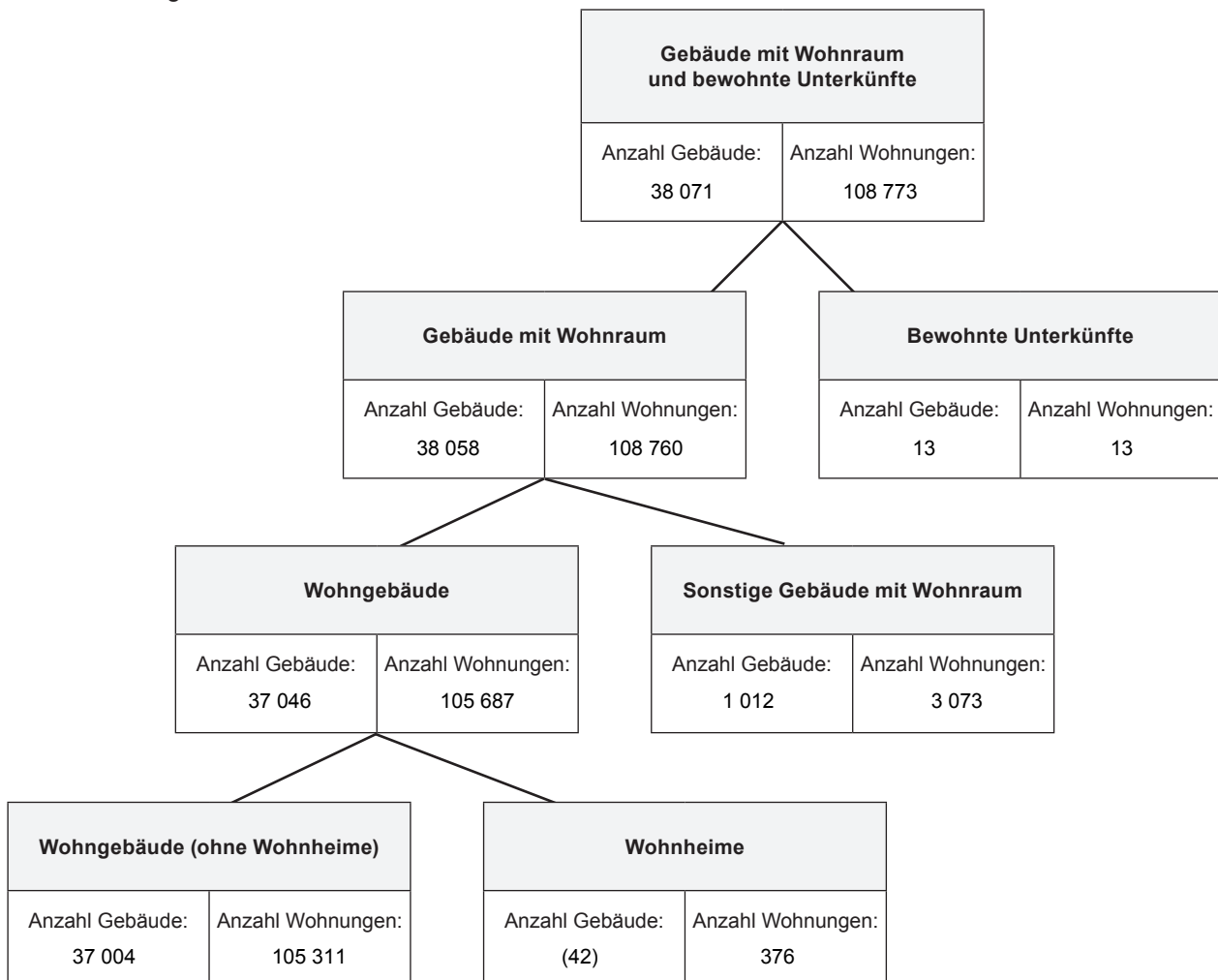
Durch das statistische Verfahren der Haushaltgenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltgenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	38 058	108 760	37 046	105 687
Baujahr				
Vor 1919	6 508	15 189	6 242	14 475
1919 - 1948	4 898	11 129	4 760	10 765
1949 - 1978	16 913	58 583	16 468	56 961
1979 - 1986	2 941	8 531	2 880	8 362
1987 - 1990	1 125	2 188	1 102	2 141
1991 - 1995	1 446	3 681	1 437	3 648
1996 - 2000	1 926	4 999	1 894	4 930
2001 - 2004	1 150	2 148	1 125	2 106
2005 - 2008	839	1 480	836	1 477
2009 und später	312	823	302	813
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	9 540	26 957	9 286	26 310
mit 1 Wohnung	3 387	3 387	3 306	3 306
mit 2 Wohnungen	2 471	4 909	2 402	4 789
mit 3 und mehr Wohnungen	3 682	18 661	3 578	18 215
Doppelhaushälfte Insgesamt	10 913	25 001	10 829	24 769
mit 1 Wohnung	5 528	5 528	5 507	5 507
mit 2 Wohnungen	2 328	4 641	2 309	4 604
mit 3 und mehr Wohnungen	3 057	14 832	3 013	14 658
Gereihtes Haus Insgesamt	16 291	53 421	15 896	51 822
mit 1 Wohnung	7 193	7 193	7 152	7 152
mit 2 Wohnungen	1 619	3 191	1 566	3 089
mit 3 und mehr Wohnungen	7 479	43 037	7 178	41 581
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 314	3 372	1 035	2 777
mit 1 Wohnung	752	752	600	600
mit 2 Wohnungen	155	(320)	98	208
mit 3 und mehr Wohnungen	407	2 300	337	1 969
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	16 860	16 860	16 565	16 565
2 Wohnungen	6 573	13 061	6 375	12 690
3 - 6 Wohnungen	11 547	49 486	11 139	47 940
7 - 12 Wohnungen	2 708	22 145	2 604	21 373
13 und mehr Wohnungen	370	7 199	363	7 110
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	5 696	27 472	5 568	26 968
Privatperson/-en	27 049	59 453	26 361	57 330
Wohnungsgenossenschaft	2 273	10 123	2 273	10 123
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(119)	402	(62)	335
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	2 447	9 231	2 428	9 147
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	241	1 038	194	862
Bund oder Land	(6)	(25)	(6)	(25)
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(227)	1 007	154	888

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	8 137	32 688	7 735	31 219
Etagenheizung	2 455	7 877	2 400	7 651
Blockheizung	1 300	5 086	1 288	5 065
Zentralheizung	24 905	60 293	24 374	58 957
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 014	2 482	1 002	2 461
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	247	325	247	325

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	38 058	11 558	13 072	7 432	5 996
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	38 058	11 558	13 072	7 432	5 996
Wohngebäude	37 046	11 154	12 701	7 281	5 910
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	37 004	11 145	12 687	7 272	5 900
Wohnheime	(42)	9	14	9	10
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 012	404	371	151	86
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	9 540	3 175	3 233	1 922	1 210
mit 1 Wohnung	3 387	1 270	825	723	569
mit 2 Wohnungen	2 471	895	871	498	207
mit 3 und mehr Wohnungen	3 682	1 010	1 537	701	434
Doppelhaushälfte Insgesamt	10 913	3 365	4 269	1 606	1 673
mit 1 Wohnung	5 528	1 868	1 459	892	1 309
mit 2 Wohnungen	2 328	812	1 124	(227)	165
mit 3 und mehr Wohnungen	3 057	685	1 686	487	199
Gereihtes Haus Insgesamt	16 291	4 258	5 295	3 732	3 006
mit 1 Wohnung	7 193	1 470	1 437	2 059	2 227
mit 2 Wohnungen	1 619	588	549	371	(111)
mit 3 und mehr Wohnungen	7 479	2 200	3 309	1 302	668
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 314	760	(275)	172	107
mit 1 Wohnung	752	506	96	(71)	(79)
mit 2 Wohnungen	155	86	(24)	(32)	13
mit 3 und mehr Wohnungen	407	168	(155)	(69)	(15)
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	16 860	5 114	3 817	3 745	4 184
2 Wohnungen	6 573	2 381	2 568	1 128	496
3 - 6 Wohnungen	11 547	3 717	5 316	1 671	843
7 - 12 Wohnungen	2 708	337	1 262	720	389
13 und mehr Wohnungen	370	9	109	(168)	(84)
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	5 696	1 439	1 989	1 279	989
Privatperson/-en	27 049	8 033	8 714	5 533	4 769
Wohnungsgenossenschaft	2 273	821	970	331	151
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(119)	(44)	40	19	16
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	2 447	1 048	1 175	189	(35)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	241	110	(80)	38	13
Bund oder Land	(6)	3	3	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(227)	60	(101)	43	23

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	8 137	3 156	2 801	1 186	994
Etagenheizung	2 455	840	1 026	232	357
Blockheizung	1 300	333	592	(210)	(165)
Zentralheizung	24 905	6 655	8 279	5 536	4 435
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 014	353	354	268	39
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	247	221	20	-	6

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Oberhausen, Stadt	Reg.-Bez. Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	38 058	1 013 532	3 881 868	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	6 508	131 179	445 226	2 655 042
1919 - 1948	4 898	122 380	425 204	2 307 543
1949 - 1978	16 913	449 923	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	2 941	92 057	371 161	1 828 250
1987 - 1990	1 125	38 306	139 064	736 588
1991 - 1995	1 446	49 444	210 415	1 153 484
1996 - 2000	1 926	56 164	258 277	1 434 704
2001 - 2004	1 150	36 563	158 861	790 074
2005 - 2008	839	26 001	114 636	594 658
2009 und später	312	11 515	50 441	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	38 058	1 013 532	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	37 046	981 134	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	37 004	980 124	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	(42)	1 010	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 012	32 398	127 612	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	9 540	323 246	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	3 387	201 691	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	2 471	62 972	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	3 682	58 583	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	10 913	237 087	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	5 528	158 945	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	2 328	35 568	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	3 057	42 574	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	16 291	412 194	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	7 193	210 430	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	1 619	36 729	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	7 479	165 035	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 314	41 005	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	752	18 526	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	155	6 043	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	407	16 436	57 637	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	16 860	589 592	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	6 573	141 312	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	11 547	195 352	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	2 708	74 100	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	370	13 176	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Oberhausen, Stadt	Reg.-Bez. Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	5 696	124 256	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	27 049	793 235	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	2 273	21 007	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(119)	20 034	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	2 447	41 502	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	241	7 722	26 216	131 832
Bund oder Land	(6)	1 317	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(227)	4 459	15 473	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	8 137	77 007	211 568	1 020 473
Etagenheizung	2 455	96 899	341 407	1 218 091
Blockheizung	1 300	12 395	38 674	186 429
Zentralheizung	24 905	768 047	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 014	55 092	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	247	4 092	16 912	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Oberhausen, Stadt	Reg.-Bez. Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	17,1	12,9	11,5	14,0
1919 - 1948	12,9	12,1	11,0	12,2
1949 - 1978	44,4	44,4	44,0	38,0
1979 - 1986	7,7	9,1	9,6	9,7
1987 - 1990	3,0	3,8	3,6	3,9
1991 - 1995	3,8	4,9	5,4	6,1
1996 - 2000	5,1	5,5	6,7	7,6
2001 - 2004	3,0	3,6	4,1	4,2
2005 - 2008	2,2	2,6	3,0	3,1
2009 und später	0,8	1,1	1,3	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,3	96,8	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,2	96,7	96,6	96,4
Wohnheime	(0,1)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,7	3,2	3,3	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	25,1	31,9	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	8,9	19,9	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	6,5	6,2	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	9,7	5,8	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	28,7	23,4	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	14,5	15,7	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	6,1	3,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	8,0	4,2	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	42,8	40,7	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	18,9	20,8	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	4,3	3,6	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	19,7	16,3	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,5	4,0	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	2,0	1,8	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,4	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,1	1,6	1,5	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	44,3	58,2	60,9	65,2
2 Wohnungen	17,3	13,9	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	30,3	19,3	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	7,1	7,3	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	1,0	1,3	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Oberhausen, Stadt	Reg.-Bez. Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	15,0	12,3	10,5	9,3
Privatperson/-en	71,1	78,3	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	6,0	2,1	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(0,3)	2,0	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6,4	4,1	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,6	0,8	0,7	0,7
Bund oder Land	(0,0)	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,6)	0,4	0,4	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	21,4	7,6	5,5	5,4
Etagenheizung	6,5	9,6	8,8	6,4
Blockheizung	3,4	1,2	1,0	1,0
Zentralheizung	65,4	75,8	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2,7	5,4	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,6	0,4	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
Insgesamt						
Insgesamt	108 760	105 687	105 311	376	3 073	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	34 619	34 189	34 125	64	430	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	69 631	67 258	66 949	309	2 373	
Ferien- und Freizeitwohnung	88	88	88	-	-	
Leer stehend	4 413	4 143	4 140	3	270	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	4 344	4 137	4 075	62	207	
40 - 59	26 263	25 587	25 396	(191)	676	
60 - 79	34 489	33 541	33 457	84	948	
80 - 99	21 099	20 446	20 423	(23)	653	
100 - 119	9 301	9 017	9 011	6	284	
120 - 139	7 323	7 165	7 158	7	158	
140 - 159	3 150	3 085	3 085	-	(65)	
160 - 179	1 351	1 316	1 313	3	35	
180 - 199	592	575	575	-	17	
200 und mehr	839	809	809	-	30	
Zahl der Räume						
1 Raum	1 776	1 693	1 605	(88)	83	
2 Räume	11 414	11 003	10 856	147	411	
3 Räume	32 850	31 855	31 772	83	995	
4 Räume	35 600	34 630	34 601	29	970	
5 Räume	14 349	13 972	13 953	19	377	
6 Räume	7 201	7 031	7 031	-	(170)	
7 und mehr Räume	5 561	5 494	5 484	10	67	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	107 707	104 672	104 296	376	3 035	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	685	667	667	-	18	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(136)	(129)	(129)	-	7	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	223	(210)	(210)	-	13	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Oberhausen, Stadt	Reg.-Bez. Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	108 760	2 617 742	8 722 211	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	34 619	941 478	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	69 631	1 571 631	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	88	1 951	13 307	224 529
Leer stehend	4 413	102 493	322 420	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	4 344	138 409	413 465	2 177 061
40 - 59	26 263	549 259	1 556 598	7 288 734
60 - 79	34 489	730 605	2 241 788	9 663 142
80 - 99	21 099	463 740	1 569 308	6 987 435
100 - 119	9 301	273 538	1 015 767	4 913 194
120 - 139	7 323	221 563	886 085	4 211 779
140 - 159	3 150	113 591	481 273	2 394 089
160 - 179	1 351	49 694	220 559	1 117 240
180 - 199	592	29 142	129 606	686 793
200 und mehr	839	48 012	205 402	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	1 776	82 336	263 793	1 306 117
2 Räume	11 414	318 663	874 935	3 735 658
3 Räume	32 850	704 945	2 057 326	8 890 843
4 Räume	35 600	718 914	2 297 530	10 410 969
5 Räume	14 349	382 061	1 412 908	6 855 418
6 Räume	7 201	215 531	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	5 561	195 103	924 643	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	107 707	2 568 336	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	685	32 765	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(136)	5 528	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	223	10 924	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Oberhausen, Stadt	Reg.-Bez. Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	31,8	36,0	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	64,0	60,0	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,1	0,2	0,6
Leer stehend	4,1	3,9	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	4,0	5,3	4,7	5,4
40 - 59	24,1	21,0	17,9	18,0
60 - 79	31,7	27,9	25,7	23,8
80 - 99	19,4	17,7	18,0	17,2
100 - 119	8,6	10,5	11,6	12,1
120 - 139	6,7	8,5	10,2	10,4
140 - 159	2,9	4,3	5,5	5,9
160 - 179	1,2	1,9	2,5	2,8
180 - 199	0,5	1,1	1,5	1,7
200 und mehr	0,8	1,8	2,4	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	1,6	3,1	3,0	3,2
2 Räume	10,5	12,2	10,0	9,2
3 Räume	30,2	26,9	23,6	21,9
4 Räume	32,7	27,5	26,3	25,7
5 Räume	13,2	14,6	16,2	16,9
6 Räume	6,6	8,2	10,2	10,9
7 und mehr Räume	5,1	7,5	10,6	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,0	98,1	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,6	1,3	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,1)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,2	0,4	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Duisburg, Stadt	28,6	75,4	3,2
Düsseldorf, Stadt	24,1	75,8	4,7
Essen, Stadt	27,3	76,9	3,5
Kreis Kleve	57,7	.	1,5
Krefeld, Stadt	38,3	84,2	2,5
Kreis Mettmann	46,2	89,9	2,5
Mönchengladbach, Stadt	39,2	85,5	2,4
Mülheim an der Ruhr, Stadt	35,1	83,7	2,9
Oberhausen, Stadt	33,8	79	2,9
Remscheid, Stadt	36,9	82,7	2,8
Kreis Rhein-Kreis Neuss	50,7	95,4	2
Solingen, Stadt	38,5	84,2	2,5
Kreis Viersen	54,9	99,3	1,6
Kreis Wesel	49,5	94,6	1,9
Wuppertal, Stadt	32,9	79,4	3,5
Reg.-Bez. Düsseldorf	38,2	85,1	2,6
Nordrhein-Westfalen	42,9	90,3	2,2
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Duisburg, Stadt	27,1	5,4	67,5
Düsseldorf, Stadt	23,4	2,9	73,7
Essen, Stadt	26,1	4,4	69,5
Kreis Kleve	56,3	2,5	41,3
Krefeld, Stadt	36,5	4,7	58,8
Kreis Mettmann	44,8	3	52,2
Mönchengladbach, Stadt	37,4	4,6	58
Mülheim an der Ruhr, Stadt	33,7	3,8	62,5
Oberhausen, Stadt	32,4	3,9	63,6
Remscheid, Stadt	34,6	6,4	59
Kreis Rhein-Kreis Neuss	49,4	2,5	48,1
Solingen, Stadt	36,5	5,1	58,4
Kreis Viersen	53,4	2,8	43,8
Kreis Wesel	48,2	2,6	49,2
Wuppertal, Stadt	31,1	5,6	63,3
Reg.-Bez. Düsseldorf	36,7	3,8	59,5
Nordrhein-Westfalen	41,4	3,6	55
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	102 105	41 200	28 851	21 874	8 020	2 160
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	33 593	8 570	11 767	10 560	2 076	620
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	68 430	32 548	17 084	11 314	5 944	1 540
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	3 802	3 368	193	(67)	(85)	(89)
40 - 59	24 250	16 339	4 225	1 477	1 645	564
60 - 79	32 403	12 643	10 330	5 619	3 103	708
80 - 99	19 925	5 348	6 829	5 662	1 654	432
100 - 119	8 932	1 665	3 172	3 288	675	132
120 - 139	7 076	1 072	2 311	3 107	451	135
140 - 159	3 032	406	953	1 411	(213)	49
160 - 179	1 297	176	402	600	(97)	22
180 - 199	580	68	171	272	(52)	17
200 und mehr	808	(115)	265	371	(45)	12
Zahl der Räume						
1 Raum	1 592	1 398	(61)	28	60	45
2 Räume	10 299	7 874	1 398	383	408	236
3 Räume	30 421	16 332	7 691	3 371	2 307	720
4 Räume	33 700	10 881	11 450	7 451	3 209	709
5 Räume	13 743	2 766	4 530	5 120	1 111	(216)
6 Räume	6 970	1 133	2 153	3 082	489	113
7 und mehr Räume	5 380	816	1 568	2 439	436	(121)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	102 105	41 200	34 612	13 732	8 655	2 631	1 275
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	33 593	8 570	13 013	5 852	4 315	1 273	570
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	68 430	32 548	21 599	7 880	4 340	1 358	705
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	3 802	3 368	339	52	24	13	6
40 - 59	24 250	16 339	5 867	1 239	538	182	(85)
60 - 79	32 403	12 643	12 615	4 431	1 977	502	(235)
80 - 99	19 925	5 348	7 815	3 492	2 231	692	347
100 - 119	8 932	1 665	3 520	1 741	1 335	439	232
120 - 139	7 076	1 072	2 510	1 561	1 356	397	180
140 - 159	3 032	406	1 048	693	615	(176)	(94)
160 - 179	1 297	176	430	262	270	115	44
180 - 199	580	68	193	(119)	133	(46)	21
200 und mehr	808	(115)	275	(142)	176	69	31
Zahl der Räume							
1 Raum	1 592	1 398	141	(16)	18	13	6
2 Räume	10 299	7 874	1 911	338	118	40	18
3 Räume	30 421	16 332	9 603	2 692	1 204	380	210
4 Räume	33 700	10 881	13 756	5 409	2 612	705	337
5 Räume	13 743	2 766	5 107	2 752	2 255	579	284
6 Räume	6 970	1 133	2 348	1 466	1 405	423	195
7 und mehr Räume	5 380	816	1 746	1 059	1 043	491	225

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltsszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	102 105	23 776	7 423	70 906
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	33 593	7 630	3 599	22 364
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	68 430	16 134	3 824	48 472
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	3 802	598	46	3 158
40 - 59	24 250	6 307	1 006	16 937
60 - 79	32 403	8 689	2 327	21 387
80 - 99	19 925	4 315	1 558	14 052
100 - 119	8 932	1 774	897	6 261
120 - 139	7 076	1 158	785	5 133
140 - 159	3 032	485	389	2 158
160 - 179	1 297	(209)	197	891
180 - 199	580	(112)	(103)	365
200 und mehr	808	(129)	(115)	564
Zahl der Räume				
1 Raum	1 592	341	25	1 226
2 Räume	10 299	2 423	266	7 610
3 Räume	30 421	7 935	1 759	20 727
4 Räume	33 700	8 069	2 505	23 126
5 Räume	13 743	2 722	1 245	9 776
6 Räume	6 970	1 270	805	4 895
7 und mehr Räume	5 380	1 016	818	3 546

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigestellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin: 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Geschäftsbereich Statistik
Mauerstraße 51
40476 Düsseldorf

Auskunftsdienst

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Anfrageservice Zensus 2011
40193 Düsseldorf
Telefon: 0211 9449-5797
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

Copyright

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

